



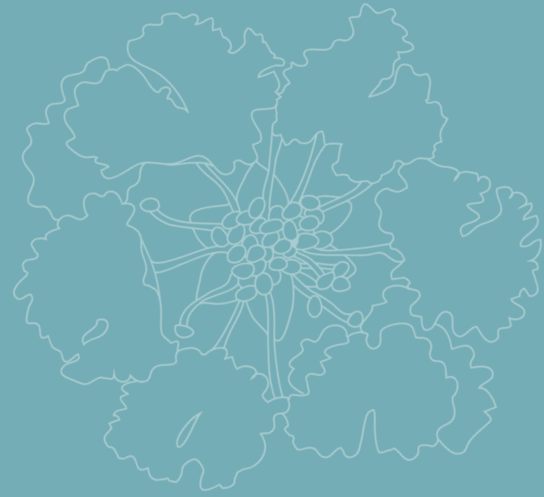
參、經濟篇

191 第一章 農漁畜牧

220 第二章 工業與商業

232 第三章 農會

242 第四章 都市計劃





第三篇 經濟篇

經濟產業的發展過程，是先民一代接一代的智慧而造就的產業，集傳承而改善生活，孕育人類的文明。

歷經時空遷移，蘆竹從原本沃野千里的鬱鬱蔥蔥，一變而成土農工商百業興盛的景況，其間的蛻變極大。從往昔坑子山腳、南崁、大竹 3 大生活圈的農村景像，到今日多元樣貌的坑子觀光行銷、包羅萬象的南崁都會區、豐饒嬌豔的大竹草花區，這一路見證著蘆竹的經濟轉變。

本市地景的改變首先來自於南崁交流道的通車，與身為國際機場的樞紐而成為國門的重鎮，外在的便捷性吸引著眾多的工商業者前來設廠，外地人口的新血輪不

斷注入，帶動著本市經濟的加速成長與繁榮。數十年來，歷任主政者無私無我，與市民榮辱與共，新舊住民間不斷的相互交融，使得本市持續成長與進步。本市經濟發展過程，是臺灣工商業發展的一頁縮影。

人類生產活動的過程中，從自足自給的活動開始，直接取諸自然或經由人工利用自然來培養物質財的生產，如農林水產業，屬第 1 級產業。本市早期居民的經濟活動，即以農業為主。本市的一級產業農業，仍占有相當比例；從事農業戶數包括自耕農、半自耕農、佃農、非耕種農等，其中以自耕農占最多。



南坎溪岸邊高樓林立

接著，加工製造改變其形式，增加其用途價值，如工業和礦業，屬第2級產業；再進一步將產品、製品、商品，以買賣的行為加諸到消費者身上，如工商服務業、科技業皆屬此活動範圍，此業愈發達，就業人口也就愈多，屬第3級產業。

本市二級產業逐漸占重要地位；包括工業以機械設備製造配修業、電子組件製造業及金屬製品製造業為主，以及塑膠製品製造及紡織業。三級產業則依據桃園縣綜合發展計畫以及台閩地區工商普查資料，本市與桃園市、中壢市、大園鄉同為桃園都會區內主要三級產業聚集處。本市從農業轉型為二級產業、甚至三級產業已成為重要趨勢。

自光復後，本市產業經濟從早期交通

政策的推動，奠下基礎發展和穩定的成長，尤其在全遠東最大的長榮貨櫃進駐本市，帶動集結廠商湧入本市設廠起，便逐漸轉變成今日蘆竹的面貌。

本市面積雖僅 75.5 平方公里，但自國際機場與南坎交流道等重大工程完成後，重要的工商企業，相繼前來本市投資，長榮總部的綠色大樓龐然地矗立在南坎交流道口，使得位處於要衝的蘆竹土地與房價，水漲船高。許多人因為土地的開發與利用，或者投入相關的行業而致富，蘆竹呈現出不同於以往鄉村樣態的風貌，另一種改變本市的都市經濟正悄然展開。

隨著經濟不斷地進步，本市亦藉由外交觸角的推展，透過締結盟約與參訪，向國外城市進行互惠交流與學習。

本市由達福台灣商會促成，和美國德州達拉斯之嘉倫市，於民國 98 年（2009）2 月 6 日在達拉斯洲際酒店，由嘉倫市長瓊斯（Ronald E. Jones）和鄉長趙俞菊蘭兩市市長，簽署姐妹市盟約。

在簽約之前，本市已經派有 8 名南崁高中生，先行至嘉倫市作訪問學生，教育、文化上的交流已從交換學生開始。隨著兩市盟約的正式簽署，合作計劃與經濟交流隨即開展。同年 9 月 21 日，美國德州嘉倫市訪問團來臺參訪。101 年（2012）10 月 14 日、103 年（2013）2 月 6 日，鄉長褚春來帶領訪問團訪問嘉倫市。104 年（2015）年 3 月 3 日，美國德州嘉倫獨立學區 (Garland Independent School District) 的 9 位學生、兩名學校行政人員和 1 名校友於拜訪本市。同年 5 月 22 日，由達福台灣商會姐妹市委員會與嘉倫市政府和嘉倫市學區組成的訪問團再度拜訪本市，除與南崁高中進行教育交流外，也為友好往來事項進行磋商。

透過兩市締結盟約與參訪，兩地產業文化、教育活動持續不斷交流，除了國際間城市外交外，並拓展經濟、文化、教育、運動、交通等各方面的交流與學習。

以下就農林漁牧、工商業、公用事業與都市計畫等 4 大部分，分章記述蘆竹的經濟變化。



市長 Ron Jones 和鄉長趙俞菊蘭正式簽約締結姐妹城市



桃園縣蘆竹鄉與美國德州嘉倫市締結姐妹市



市長褚春來率領團隊與達拉斯郡郡長訪問合影

第一章 農漁畜牧

本市早期以農立鄉，而今城鄉發展上，農業與都市各占一半，3大區各有發展特色，南崁因位處交流道口，土地密集開發、大廈林立，呈現都會之姿，而目前農業區保存較完整的則有山鼻里、山腳里、坑子里和外社里等處，並設有休閒農業專區。

隨著國民生活水準提高，民衆對於精緻農產品的需求升高，傳統農作物生產已不具競爭力。本市因此積極輔導農民，針對蔬菜、花卉及茶葉栽培戶，鼓勵農民發展精緻農業。每年補助農民施設簡易式網室，另輔導農民成立共同經營產銷班，並補助產銷班興建農產品共同集貨場，其目的都是發展地方性農作物，加速農業升級。

耕地面積狹小及農業生產環境不良，也是阻礙本市農業發展的主要因素，因此除了持續編列經費補助外，也組織區段內的農民，推動集團栽培及共同經營。

本市濱海的有海湖里，部分里民爲漁家起身，坑口里則是半山半海。這兩里的經濟發展皆由漁、農而發展成工業、觀光業，變化頗大。由於產業轉型後，陸續有工業大廠進駐，因此大部分漁、農業人力轉入工業勞動力。其中坑口里內設有 80 餘家工廠，形成小型工業區。經濟型態的轉變，一方面帶來商業繁榮，另一方面工

業也爲兩里帶來的污染，「污染」一直是本市關切的議題。

提到污染，就不能不提本市「中福里鎘污染事件」，中福里有數十公頃的農田，因鎘污染休耕長達數十年，在農業一節中將詳述其污染歷史。

以下就農、漁、畜牧歷來的發展，略述蘆竹經濟轉變的脈絡。

第一節 農業

在南崁社的平埔族早先是採行漁獵與游耕，隨後鄭軍在此屯田拓墾，並且招募移民，平埔族逐漸漢化後與屯田兵合作，在南崁社附近共同開墾水旱田，採蔗、稻並作。清領，閩粵移民大量湧入，田園面積也隨之大幅成長。同治年間，除稻米外，茶、糖、樟腦成爲臺灣經濟作物的大宗。

日治時期，日本以發展「工業日本，農業臺灣」爲目標，政策重點在改良品種，及興建現代化的水利工程。昭和年間，蓬萊米育種成功，米質優良，聞名全世界，此外，又獎勵耕作雜糧等其他農作物，農業從此走上多角化的經營。

在日本時代，本地以甘藷、蔬菜和西瓜的種植最多，尤其又以甘藷爲最大宗。若從圖 3-1-1、表 3-1-1 資料中觀察，可以從農產品種類、數量與價格等，稍微了解本市當時的農業狀況。

本市在二戰期間，因農田水利失修，農業生產資材供應缺乏，農村勞力短缺，導致稻米產量銳減，其間又曾經發生嚴重的糧荒。直到光復後，政府實施三七五減租、公地放領、耕者有其田等政策，減輕農民的負擔，並提高增產的興趣，本地農業因而大有進展。

本市自民國 38 年（1949）實施三七五減租，限制地租最高額不得超過耕地主要農作物正產品全年收量 37.5%，並取消租金，副產品的收益都歸佃農所有，同時規定租期不得少於 6 年，地主不得任意撤租。截至 102 年（2013）底訂約佃農戶為 253 件，面積為 127.7613 公頃，較上年減少 41 戶，面積減少 12.1169 公頃。

表 3-1-1 日治時期農產品數量與價格統計表

單位：日圓

	米							
	蓬萊種		在來種		糯米		計	
	收量（石）	價格（円）	收量（石）	價格（円）	收量（石）	價格（円）	收量（石）	價格（円）
昭和 2 年	31,815	818,757	3,982	70,942	26,671	635,402	62,478	1,525,101
昭和 12 年	—				—		83,601	2,206,206
	甘蔗		甘藷		落花生		蔬菜	
	收量（斤）	價格（円）	收量（斤）	價格（円）	收量（斤）	價格（円）	收量（斤）	價格（円）
昭和 2 年	133,200	468	7,300,250	91,253	340	2,550	2,914,186	51,787
昭和 12 年	460,940	2,350	739,669	80,263	2,518	20,144	528,240	68,230

資料來源：蘆竹庄後場，蘆竹庄志，頁 54-55。
桃園郡役所，桃園郡要覽，昭和 12 年。

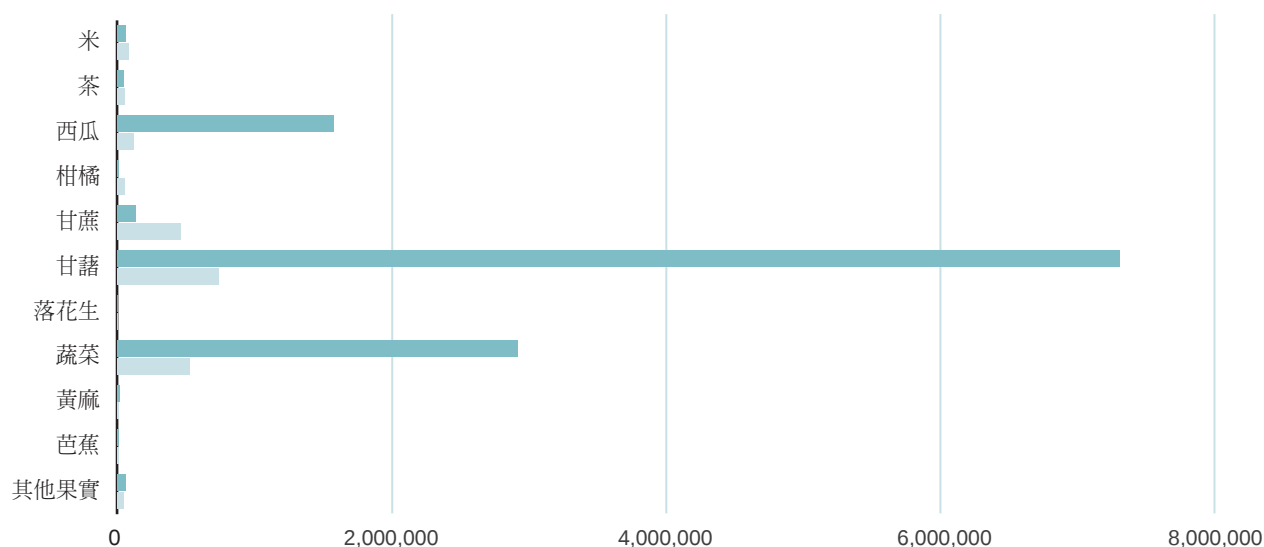


圖 3-1-1 日治時期農產品數量

昭和12年

昭和2年

表 3-1-2 實施三七五減租成果

民國年	佃農戶數	土地筆數	租約件數	訂約面積 - 合計	訂約面積 - 田	訂約面積 - 旱	訂約面積 - 其他
91	308	925	263	210.9727	193.0166	1.2621	16.694
92	282	803	223	203.9094	186.0013	1.2621	16.646
93	281	788	221	202.0716	184.1635	1.2621	16.646
94	288	782	220	201.3493	183.4412	1.2621	16.646
95	304	954	257	200.3322	182.4241	1.2621	16.646
96	297	945	250	196.3362	178.4281	1.2621	16.646
97	281	927	241	190.7057	172.7976	1.2621	16.646
98	338	696	208	154.4494	142.2196	0.4484	11.7814
99	331	680	204	152.2444	140.0146	0.4484	11.7814
100	299	649	186	142.9242	130.6944	0.4484	11.7814
101	294	637	181	139.8782	127.7347	0.4484	11.6951
102	253	575	155	127.7613	115.6178	0.4484	11.6951

資料來源：桃園縣政府統計年報

民國 43-56 年（1954-1967）之間，臺灣進入農業的快速成長期，由於耕者有其田的實施、農業教育的推廣、農耕技術的革新、肥料農藥的施用，使得農業總生產量在 56 年（1967）達到最高峰。至於雜糧作物，則有甘藷、落花生、玉米等的栽培，而以坑口、海湖、坑子、外社、山腳等地區的旱地為主。特種作物主要有茶葉、柑桔、蔬菜等。

至於林業方面，比較特殊的是海岸防風林的栽植。因為坑口、海湖濱海地區，冬季季風甚強，農作物屢受侵襲，收成減少，所以有保安林的推廣。從昭和 8 年（1933）開始造林。至於防砂林則始於更早的明治 42 年（1909），為全臺首創的海岸林。

民國 57 年（1968）以後，臺灣農業發展產生極大的變化，由於「農業培養工業，工業發展農業」的政策，工業起飛，農業卻因此而漸趨沒落，農村人口大量流入都市或工廠就業，造成農村勞力不足，壯人口外移，農村大都只剩下老弱婦孺。本市因為地處大都會的邊緣，且本身交通便利，工廠林立，所以上述的情況還不算嚴重。但是由於農民所得偏低，加上國際大宗穀物不斷進口的刺激，導致農村生產意願低落，政府為獎勵農作，一方面實施保證價格收購，一方面辦理稻田休耕轉作。

由於國內整體經濟結構的改變，工商業發展迅速，民國 70 年代後，本市農業經營隨之改變。

由於農業從業人口外流，造成農村勞力不足，僱工困難，增加了農業生產成本。為提高本市農業生產力，降低生產成本，並提升經營效率，增加農民收益，本市實施水田水泥田埂築造補助及新型農機補助計畫，以改善農業生產環境，加速農業現代化，提高農村青年回鄉經營農業意願。

由於水泥田埂具有減少病蟲害、節約灌溉用水、堅固美觀、降低生產成本等多項功能，為現代化農業的表徵。民國 73 年度辦理水泥田埂施工示範成果觀摩，績效顯著，頗受農民喜愛，自民國 74 年（1985）起全面補助推廣。並適時舉辦植物病蟲害、福壽螺防治講習會，寬列農藥補助經費，以提高農業生產，增加收益。

水泥田埂補助項目自民國 73 年（1984）實施以來，每年補助施設長度約

6,000 餘公尺，自 84 年（1995）起補助額提高後，農民申請築造意願提高，施設長度增加，達 2 萬餘公尺，受益農戶 80 餘戶；86 年（1997）補助施設長度 5 萬餘公尺，受益農戶達 180 餘戶，87 年度補助施設長度 22 萬餘公尺，補助額度之高，範圍之廣，全臺第一。

本市配合政府的農業政策，培育核心農民，發展精緻農業，以改善農業結構、提高農民所得，加速農業升級，並促成農業生產企業化、農村生態自然化，以求達成富麗農村的理想。在糧食增產方面，特別設置水稻育苗中心，推行農業機械化，辦理新型農機補助，像曳引機、聯合收穫機、乾燥機、插秧機、農地搬運車等。表 3-1-3 為民國 80-101 年（1991-2012）農業戶數及人口數（缺 102 年數字，根據桃園



蘆竹水田風光

市政府主計處說明，行政院農委會中部辦公室配合 102 年台灣地區農家戶口抽樣調查，102 年尚無統計資料，目前僅能提供至 101 年），供讀者參考。

自 102 年（2013）起將 1 年 2 次 1、2 期農地轉作申報合併為 1 次申報。休耕申報績效自 102 年（2013）1、2 期作轉作及休耕件數為 2,819 戶、總面積達 1,723.36 公頃。

103 年度調整耕作制度活化農地計畫（休耕轉作）計申報面積第 1 期作 337 公頃，經勘查結果合格面積計 272.6372 公頃，獎勵金已撥付各農戶，第 2 期作休耕轉作申報面積合計為 1,053 公頃、2,001 戶，申報筆數計 11,476 筆，目前正勘查中。

本市重要農業業務，除辦理農業用地

農業使用證明，受理「農業用地容許農作產銷設施使用」申請，同時也辦理豬瘟、豬口蹄疫預防注射。另外，為防治紅火蟻危害，本市定期進行防治作業，桃園縣全縣共有 51,586.99 公頃，而本市防治面積占 3,918.12 公頃。

為照顧農民，本市農業朝「科技化與精緻化」之方向研究與開發，除了配合中央辦理稻田轉作休耕計畫，以減少稻農損失之外，同時也對各產銷班之設備及資料之補助，全面提升花卉、蔬菜、茶葉之生產品質及質量。

本市為提升農業技術及發展本市精緻農業，積極輔導成立各農業產銷班隊，目前市內合法申請成立產銷班隊，在花卉部份有花卉 1 班、花卉 2 班、在蔬菜部份也是有蔬菜 1 班及蔬菜 2 班，另外還有茶葉





表 3-1-3 民國 80-101 年（1991-2012）農業戶數及人口數

年 底 別	戶數（戶）						人口數（人）				
	合計	自耕農	半自耕農		佃農 受委託 經營	非自 耕農	合計	自耕農	半自 耕農	佃農 受委託 經營	非自 耕農
			自耕地 50 以上者	自耕地 50 以下者							
80	3,782	3,544	-	141	86	11	24,606	23,054	1,005	473	74
81	3,682	3,485	-	96	96	5	21,122	19,993	531	572	26
82	3,150	2,679	-	154	236	81	17,663	14,888	1,142	1,224	409
83	3,692	3,424	-	178	-	90	22,152	20,380	962	-	810
84	3,692	3,424	-	178	-	90	22,152	20,380	962	-	810
85	3,582	3,582	-	-	-	-	24,355	24,355	-	-	-
86	3,176	3,072	-	104	-	-	18,316	17,630	686	-	-
87	2,983	2,722	-	141	-	120	16,580	14,899	738	-	943
88	2,869	2,515	-	354	-	-	16,338	13,535	2,803	-	-
89	2,869	2,515	-	354	-	-	16,338	13,535	2,803	-	-
90	2,869	2,515	-	354	-	-	16,338	13,535	2,803	-	-
91	3,743	3,605	45	93	-	-	23,065	22,137	928	-	-
92	3,737	3,517	91	123	-	6	22,455	21,294	1,127	-	34
93	3,708	3,631	-	69	8	-	21,478	21,082	349	47	-
94	3,685	3,438	-	247	-	-	21,110	20,719	345	46	-
95	3,656	3,513	51	28	62	2	21,108	20,373	416	310	9
96	3,642	3,534	10	31	63	4	18,454	17,932	220	291	11
97	3,648	3,538	11	33	63	3	18,484	17,954	226	292	12
98	3,671	3,545	14	37	71	4	17,925	17,362	247	299	17
99	3,671	3,545	14	37	71	4	17,925	17,362	247	299	17
100	3,671	3,545	14	37	71	4	17,925	17,362	247	299	17
101	1,659	1,633	4	-	13	9	7,633	7,524	18	61	30

資料來源：桃園縣政府統計年報

產銷班及農事服務班（代耕班）等等。茲將產銷班資料，整理如後：

盆花、草花價格平實且品質優良，市場占有率高居全臺之冠。

一、花卉

（一）花卉產銷第 1 班——四季紅草花班

民國 86 年（1997）成立大竹區段共同經營產銷第 1 班，以「四季紅」草花為品牌，提供消費市場所需，因本班栽種的

表 3-1-4 民國 80-102 年（1991-2013）稻米種植面積及產量

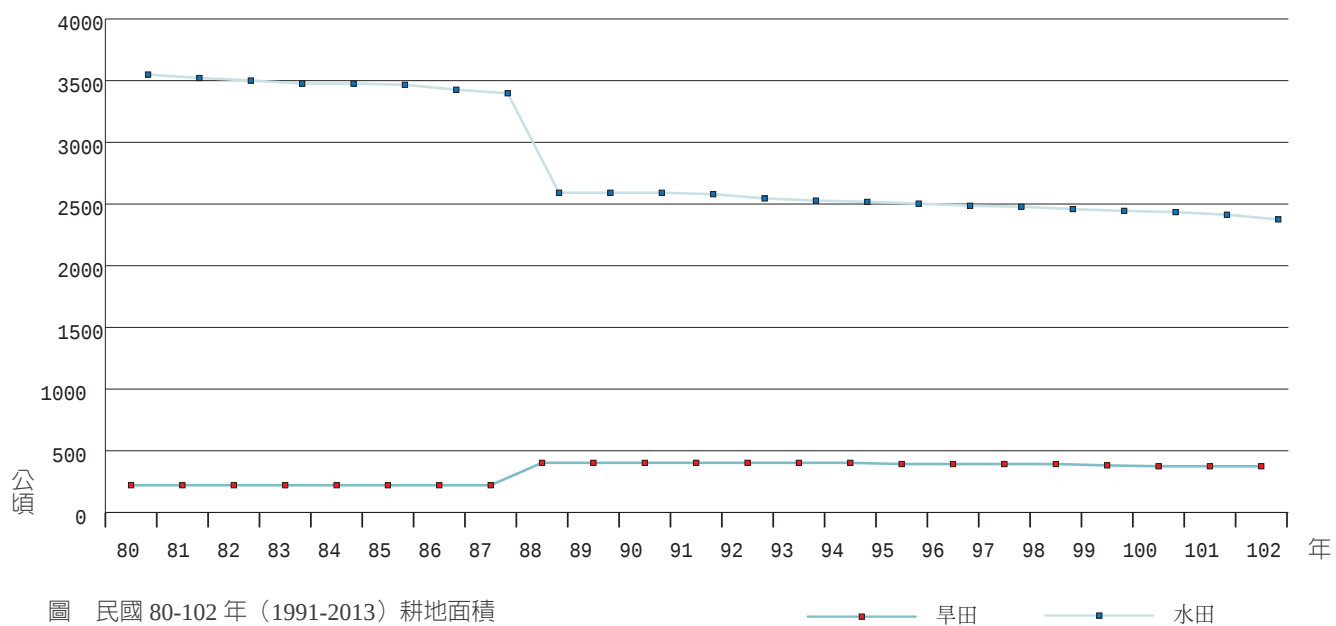
年 底 別	水稻									
	合 計				籼 米			在 米		
	種植 面積	收穫 面積	產量	每公頃 平均產量	種植 面積	收穫 面積	產量	種植 面積	收穫 面積	產量
80	3,904.73	3,904.73	16,547	4,238	3,832.8	3,832.8	16,286	0	0	0
81	3,650.11	17634	17,634	4,831	3,580.77	3,580.77	17,294	0	0	0
82	3,617.13	3,616.78	17,771	4,913	3,543.13	3,542.78	17,408	8	8	39
83	3,252.41	3,252.41	14,329	4,406	3,169.41	3,169.41	13,967	3	3	15
84	3,386.51	3,386.51	16,356	4,830	3,342.51	3,342.51	16,145	0	0	0
85	2,950.5	2,950.5	14,482	4,903	2,950.5	2,950.5	14,482	0	0	0
86	3,260.27	3,256.27	15,658	4,809	3,260.27	3,256.27	15,658	0	0	0
87	3,115.96	3,115.96	14,886	4,777	3,115.96	3,115.96	14,886	0	0	0
88	3,034.64	3,034.64	15,510	5,111	3,034.64	3,034.64	15,510	0	0	0
89	2,894.74	2,894.67	13,276	4,586	2,892.74	2,892.74	13,266	0	0	0
90	2,678.55	2,662.36	12,065	4,532	2,616.55	2,600.36	11,748	0	0	0
91	2,380.1	2,380.1	11,790	4,954	2,374.1	2,374.1	11,766	0	0	0
92	468.46	468.46	2,802	5,981	461.46	461.46	2,768	2	2	10
93	453.78	453.78	2,040	4,495	453.78	453.78	2,040	0	0	0
94	1,201.58	1,201.58	5,518	4,592	1,201.58	1,201.58	5,518	0	0	0
95	825.04	825.04	4,145	5,024	823.04	823.04	4,134	0	0	0
96	875.75	875.75	4,479	5,114.473	875.75	875.75	4,479.099	0	0	0
97	735.92	735.92	3,807	5,173	735.92	735.92	3,807	0	0	0
98	812.15	812.15	4,106	5,055.716	812.15	812.15	4,106	0	0	0
99	760.19	760.19	3,990	5,248	760.19	760.19	0	0	0	0
100	74.24	74.24	239	284	841.79	841.79	239	0	0	0
101	741.90	741.90	3,168	4,270	741.90	741.90	3,168	0	0	0
102	821.00	821.00	3,280	3,280	821.00	821.00	3,280	0	0	0

註：單位 (1) 面積：公頃 (2) 每公頃平均產量：稻米公斤 (3) 產量：稻米公噸
資料來源：桃園縣政府統計年報

表 3-1-5 民國 80-102 年（1991-2013）耕地面積

年 底 別	總 計	水 田	旱 田	年 底 別	總 計	水 田	旱 田
80	3,770.41	3,549.61	220.80	92	2,947.69	2,545.27	402.42
81	3,742.26	3,521.46	220.80	93	2,930.09	2,527.67	402.42
82	3,722.06	3,501.26	220.80	94	2,920.09	2,517.67	402.42
83	3,697.21	3,476.41	220.80	95	2,895.84	2,503.42	392.42
84	3,697.21	3,476.41	220.80	96	2,878.44	2,486.02	392.42
85	3,687.21	3,466.41	220.80	97	2,870.44	2,478.02	392.42
86	3,647.21	3,426.41	220.80	98	2,870.44	2,459.02	392.42
87	3,618.66	3,397.86	220.80	99	2,825.94	2,444.52	381.42
88	2,993.74	2,591.42	402.32	100	2,808.94	2,434.62	374.32
89	2,993.74	2,591.42	402.32	101	2,784.64	2,413.32	374.32
90	2,993.74	2,591.42	402.32	102	2,749.74	2,375.42	374.32
91	2,981.91	2,579.49	402.42				

資料來源：桃園縣政府統計年報



大竹轄區花卉田園之美



茶葉產銷班至茶業改良場教育研習



蘆竹花海之美

（二）花卉產銷第 2 班

1. 千藝花卉農場：農場在本市內的經營面積為 2.5 公頃，其中包括育苗馴化場、網室及冷藏室面積 11.6 公頃，另外、在外縣市高冷地契作農戶面積有 1.5 公頃。農場主要經營項目有：六月雪、繡球花、桑槿、美鐵羽、大理花、松紅梅、新幾內亞鳳仙花、桃金娘、玉麗紅、玉金花及一般花卉觀賞植物，年產量 25 萬盆。

2. 台灣花木園藝農場：種植面積 1.20 公頃。農產品有菊花、盆栽、庭園花木等。

表 3-1-6 蘆竹市重要花卉農場

名 稱	公 頃	農 產 品
宏竹花卉農場	3	四季草花、盆花
名宏花卉農場	1.5	四季草花、金露花、馬纓丹
益華花卉農場	0.7	四季草花、盆花
良美花卉農場	2	四季草花、盆花
勤耕花卉農場	1.1	四季草花、盆花
新興草皮園	2.4	草皮
老芋花卉農場	3	四季草花、盆花
松柏花卉農場	0.7	四季草花、盆花
川竹花卉農場	4.5	景觀工程、綠化工程、四季草花
草仔崎花卉農場	0.8	四季草花

資料來源：蘆竹區公所



花卉產銷班

（三）花卉產銷班第 3 班

1. 營盤坑農場：種植面積 0.5 公頃。

農產品為國蘭。以生產各式蘭花為主，園區依山區坡地而建，自然景觀生氣盎然，小溪流水、竹林綠樹、尤其每逢油桐花季

時，滿園飄落白油桐花，正如下雪般美景當前。

蔬菜栽培，則由以往的粗放方式而邁向精緻經營，利用網室設施，可以一併克服颱風暴雨、高低溫差的困擾，並減少病蟲害的發生。民國 101 年度公有農地變身樂活農場，提供 50 個單位（每個單位 10 坪、總計 500 坪），全年度生產近 1,000 公斤低碳蔬果。

二、蔬菜

（一）福營市民農園：體驗農耕栽種生活，品嚐自己栽植的新鮮蔬果。每一塊地 20 坪、一年租金 3,000 元。

（二）蘆興旺蔬菜產銷班：產期全年，每天出產 1,800 台斤。農產品有莧菜、萵苣、小白菜、油菜、刈菜、芥藍菜、地瓜

葉等。農場全年開放。民國 84 年（1995）成立的蘆竹鄉蔬菜產銷第一班，以網室蔬菜栽培短期菜類為主，通過吉園圃的認證，並以「蘆興旺」為品牌，進軍有機蔬菜市場。負責人徐泰皇，民國 87 年（1998）曾獲頒桃園縣政府十大傑出專業農民。

（三）大雅農場：農產品有吉園圃清潔蔬菜、火龍果。種植面積 0.4 公頃。

（四）蘆園蔬菜產銷班津園農場：農產品有吉園圃安全蔬菜〈健康新鮮〉，種植面積 1 公頃。

（五）菜根香有機農園：農產品有小黃瓜、有機蔬菜、蕃茄、彩色甜椒、有機瓜果 30 餘種，開放自行採果。本場亦有自行養蜂，利用蜜蜂採蜜，讓瓜果類傳授花粉，其自然生態意義，親子同遊、寓教於樂。



蔬菜產銷班

(六) 蘆園酒莊：各式料理米酒批發零售，開放製酒過程。

三、農會推廣的烘焙班

為輔導農村婦女開創副業，學習第二專長，於民國 86 年（1997）成立烘焙種子教師研習班，班員 25 人，每年定期辦理專業常識及技術研習，多位班員已考取丙級技術證照，授課內容以蛋糕、餅乾、麵包、傳統米食為主，及製作各式美食餐點。

本市除積極輔導農民外，也辦理相關農業資材、有機質肥料等補助，以推動本市農業永續發展。為照顧市內個別農戶，配合農會辦理各項農戶的補助，如水稻重大病蟲害、稻種更新採種、水稻秧苗、農田肥料、稻穀搬運費等。另外也推廣農業機械補助及非水利溝渠補助施設等，以降低農民生產成本，增加農民收益。

目前本市重要農產品產量及收穫面積統計如表 3-1-7、3-1-8。

表 3-1-7 民國 80-102 年（1991-2013）重要農產品產量及收穫面積統計

民國 年底	茶 葉 青		落 花 生		其他特用作物		竹 筍	
	收穫面積	產 量	收穫面積	產 量	收穫面積	產 量	收穫面積	產 量
80	50.06	178,212	5.00	9,000.00	-	-	29.90	215,280
81	50.06	180,216	8.00	14,450.00	-	-	29.90	215,280
82	50.03	182,220	5.50	7,500.00	-	-	29.90	209,300
83	34.38	125,144	2.50	3,750.00	-	-	29.90	215,280
84	37.81	204,176	2.00	3,000.00	-	-	29.90	215,280
85	37.81	163,340	2.00	3,050.00	-	-	29.90	215,280
86	32.12	134,904	1.20	2,160.00	-	-	29.90	209,300
87	37.81	136,116	2.20	3,300.00	-	-	29.90	194,350
88	37.81	151,240	2.50	5,000.00	2.00	1,000.00	29.90	322,920
89	37.81	166,364	2.00	3,400.00	2.00	2,000.00	29.90	209,300
90	37.81	151,240	0.30	300.00	2.00	2,000.00	29.90	209,300
91	37.81	151,240	0.50	800.00	2.00	2,000.00	29.90	209,300
92	37.81	120,992	0.40	640.00	2.00	2,000.00	29.90	164,450
93	37.81	143,680	0.30	450.00	2.00	1,600.00	29.90	194,350
94	37.81	136,116	0.20	270.00	2.00	1,600.00	95.90	575,400
95	37.81	128,556	-	-	2.50	1,875.00	95.90	383,600
96	37.81	120,992	0.80	640.00	2.50	1,750.00	95.90	287,700
97	37.81	30,248	0.80	2,400.00	2.50	2,500.00	95.90	815,150
98	37.81	120,992	0.30	240.00	2.50	2,500.00	95.90	671,300
99	37.81	128,556	1.67	1,870.00	2.70	2,700.00	96.40	819,400
100	37.81	120,992	0.75	1,435.00	3.20	4,800.00	96.40	674,800
101	6.20	19,840	1.15	2,165.00	2.70	4,050.00	96.40	626,600
102	6.20	20	1.50	2.70	2.80	5.60	96.50	608

表 3-1-8 民國 80-102 年（1991-2013）重要農產品產量及收穫面積統計（續）

民國 年底	蘿 蔔		甘 藍		西 瓜		其他蔬菜	
	收穫面積	產 量	收穫面積	產 量	收穫面積	產 量	收穫面積	產 量
80	6.00	87,000	32.00	440,000	13.00	117,000	100.30	1,241,500
81	5.00	70,000	33.00	526,500	20.00	200,000	123.00	1,780,000
82	-	-	26.00	368,000	25.60	512,000	96.80	1,269,650
83	-	-	19.50	284,500	32.50	487,500	87.50	1,133,450
84	-	-	23.80	319,400	36.00	648,000	83.70	1,288,400
85	-	-	21.00	453,000	38.00	608,000	100.20	1,649,450
86	0.50	12,500	4.00	100,000	13.73	17,849	67.94	1,026,690
87	10.00	210,000	20.00	500,000	18.00	270,000	104.10	1,903,000
88	11.00	212,000	18.00	360,000	40.00	400,000	798.02	1,611,960
89	8.50	190,000	16.00	362,500	32.00	544,000	111.81	1,733,500
90	4.00	96,000	11.00	230,000	36.00	54,000	90.17	1,539,150
91	8.00	179,500	12.00	291,000	31.00	868,000	128.30	1,866,800
92	4.50	96,500	7.00	167,000	34.00	425,000	105.80	1,566,450
93	3.00	60,500	6.70	156,600	31.00	465,000	93.90	1,274,650
94	2.00	44,500	6.50	153,500	25.00	400,000	101.70	1,418,500
95	1.50	32,100	5.80	129,200	25.00	250,000	149.10	2,125,600
96	0.30	5,700	1.90	27,200	21.00	94,500	1,193.42	13,520,860
97	0.60	8,700	1.50	20,500	10.00	160,000	186.80	2,439,000
98	0.10	1,800	0.90	18,000	12.10	266,200	203.05	3,381,700
99	0.50	8,500	2.29	47,790	10.10	181,800	247.07	4,052,100
100	0.20	3,800	3.62	99,120	7.20	216,000	229.37	4,188,250
101	0.30	4,200	3.30	98,400	13.50	162,000	271.23	4,333,684
102	0.60	10.8	3.90	136.7	9.40	112	313.70	4,947.1

註：單位 (1) 收穫面積：公頃 (2) 產量：公斤
資料來源：桃園縣政府統計年報

本市有 3 大地方特色產業：草花、綠竹筍、蘆峰茶。本市的吉祥物，「草花仙子」和「綠竹寶寶」，即是取草花和綠竹筍的意象。

一、草花

桃園地區草花產業，主要供應大台北地區的政府公共景觀之用，桃園縣是台灣草花栽培的發源地及最重要的草花生產地，全縣草花生產面積為 73 公頃，產量



草花仙子

表 3-1-9 花卉農場供應時節一覽表

產品名稱	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
繡球花	●	●	●	●	●					●	●	●
新幾內亞鳳仙花	●	●	●	●	●					●	●	●
松紅梅	●	●	●	●	●	●				●	●	●
六月雪	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
美鐵羽	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
玉麗紅	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
大理花	●	●	●	●							●	●
桑槿	●	●	●	●								●
蝴蝶蘭	●	●	●	●	●				●	●	●	●
桃金娘	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
四季草花	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
庭園花木	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

資料來源：蘆竹鄉公所宣導手冊

約 4,000 萬盆，居全國各縣市之冠。其中桃園地區草花的生產主要分佈在本市的大竹地區，規模較大者有川竹花卉農場、宏竹花卉農場及佳陞花卉等，此區專業生產場非常集中，約有 18 公頃集中在同一地區。

本市草花產量占全國 70%，素有「草花王國」美譽。舉凡節慶會場、公園步道、觀光名勝均可見草花身影。本市常見草花，如：夏堇、松葉牡丹、雞冠花、馬纓丹、金露花、情人菊、鼠尾草、千日紅、黃波斯、彩葉草、雪茄花、繁星花、孔雀草等，總產值年達 3 億元。本市花卉農場供應時節一覽表如 3-1-9 所示：

本市發展草花產業特色及美化環境景觀，提供本市民、各社區發展協會、村里辦公處及學校等申請，共同參與推動環境綠美化，以提升居民生活品質；減碳環保之休閒農業，除能體驗農村田園生活樂

趣，縮短食物里程，降低排碳量，提高農地多元使用率外，也能促進市民健康及永續農業發展。



花卉農場

大擎天花卉農場主要以草花培育、批發為主要業務，民國 83 年（1994）開始經營至今，農場負責人為呂曼綾。目前以草花育苗、繁殖，提供外縣市道路美觀與大型景觀佈置為主，草花種植面積占地約 5 甲左右。

桃園縣草花在民國 100 年（2011）國際花卉博覽會中，由大擎天所供應草花數就高達 40%，大擎天花卉農場平均一年有 300 萬株草花的產量，依季節不同而更換育苗的種類，其育苗場專設於宏竹里內。

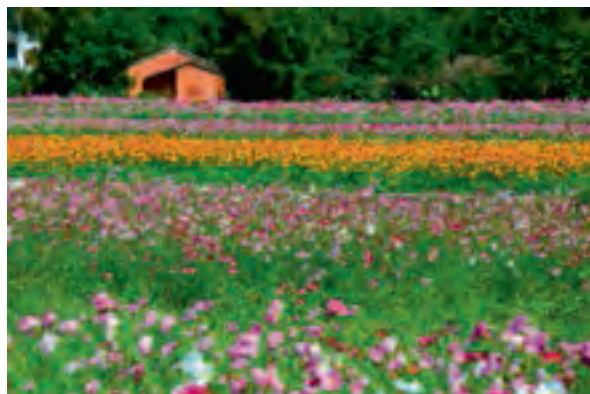
宏竹花卉農場位於宏竹里，為專門培育草花的農場，其經營人為李傳財、楊秀娥夫婦，其一手打造出這一片佔地 4.5 公頃的四季草花公園，帶領著草花產銷班的 17 位班員締造花博殿堂。2010 年 10 月由臺北市政府主辦的臺北國際花卉博覽會，其中約三分之二的草花是由本市花卉產銷草花班所提供的，供應產量總面積約佔 40 公頃，每期需求約 100 萬株草花。

川竹為本市最大的草花農場，農場負責人蕭秀桂。最初用標會所得 40 萬，租地 1 甲，現今已擴展到 6 甲。

本市歷年所舉辦的草花節，如民國 96 年（2007）在宏竹（宏竹社區活動中心及大華集會所旁）、民國 102、103 年（2013、2014）在外社（外社橋），歷次活動都吸引衆多人潮。現在自行車步道規模已擴大，沿途規畫有花海景觀，設立生態教學園區，希冀打造成一個永續的草花休閒園區，透過專業繁殖技術、園藝綠雕，發展蘆竹草花特色，這些都是本市重要的目標。

二、綠竹筍

綠竹筍為竹類屬禾木科，是多年生常



本市素有「草花王國」的美譽

綠植物，桿中有節，高可達 6-20 公尺，地下莖的嫩芽抽出地面日漸成長便成竹，幼嫩時的稱「筍」。其耐熱力強，適於高溫多濕地區，及砂質壤土與壤質砂土。每年 5 月中下旬至 6 月底，為綠竹筍盛產季節。

本市部分地形為乾燥台地，適合綠竹筍生長，是本市的重要農產品之一，生產地主要在坑子地區。民國 73 年（1984）起，本市積極獎勵推廣綠竹筍，有相當豐碩的成果。

自民國 82 年（1993）起本市針對坑子里的綠竹筍，陸續舉辦綠竹筍品嚐等相關活動。綠竹筍鮮美爽脆猶如甜梨，總讓饕客們讚不絕口。炎熱夏季來碗筍湯是最新鮮爽口的夏味。然受限於產地，產量有限，因此供不應求，年產值約達



綠竹寶寶

5,000 萬元。

為推廣農特產品，本市定期與農會辦理「農民節」、「竹筍嘉年華」、「農特產品展售會」等活動，希望透過各項活動的辦理來提升本市農特產的品牌形象，並改善農民生活。



竹筍推廣活動



蘆峰烏龍茶採茶

三、製茶業

由於本市山坡地遊樂區，以及高爾夫球場的陸續開發，茶園面積隨之減少，但是因為農業知識及技術的提升，茶葉的生產開始朝科技化、精緻化的方向發展。

雖然本市茶葉栽培面積少，但為發展精緻茶葉，積極鼓勵茶農種植優良品種茶葉，辦理講習及舉辦各種製茶技術競賽。蘆峰烏龍茶出產於坑子區，此區比鄰林口台地，有本市「後花園」之稱，平緩的丘陵地形，是茶葉生產重地。民國 78 年（1989）成立蘆竹鄉茶葉產銷班，民國 83 年（1994）在赤塗崎正式推廣農特產「蘆峰茶」，此茶曾經獲頒省級比賽「頭等獎」，縣頒「特等」、「頭等」獎等。茶農的優良製茶技術享譽業界，所製茶葉在民國 85 年（1996）獲總統李登輝命名為「蘆峰烏龍茶」。年產值 3,600 公斤，約達 500 萬元。

蘆峰茶產業文化為本市獨有之特色，每年除定期舉辦製茶體驗營活動及觀摩活動外，並與農會配合辦理優良茶製茶比賽等，以提升蘆峰茶知名度及製茶專業技能。茲將本市從事製茶業者，羅列於後。



茶園風光

1. 新星茶廠

種植面積 5 公頃

農產品有四季春、金萱、武夷、翠玉、青心大有、青心烏龍茶、苦茶油、茶仔油、

正野蜜、虎頭蜂酒。自己種茶、開設茶行，並曾榮獲 83 年度台灣省製茶技術比賽頭等獎，現今多朝精緻農業發展，以自產自銷為主，目前茶品以青心烏龍、青心大有為主。

2. 竹峰茗茶、竹圍茗茶

種植面積茶園 5 公頃、步道數十公頃

農產品有茶葉、苦茶油、茶仔油、烏龍茶露、桃金娘露、桃金娘曲、健康茶枕等。並設有休閒茶館、自然步道，場內四周茶園及森林，可以近觀一排排茶園風光；遊客也可以居高臨下眺望 10 公里外的桃園國際機場，入夜後可以欣賞機場點點燈海。除了體驗田園樂趣外，走入步道有穿山甲生態，幸運時可以看見空中盤旋的老鷹。

季節月份：春茶（5-6 月）、秋茶（9-10 月）、冬茶（10-11 月），農場全年開放，活動有茶藝教室、步道植物、昆蟲解說、外教學、農特產品展售、古農具展示、製茶體驗等。

3. 羽泰茶園、製茶廠

種植面積 3 公頃

蘆峰烏龍茶製造與批售。羽泰茶園靠近曾厝之道貫堂，道貫堂為三合院建築，富麗堂皇，前有稻田，後有柑桔觀光果園，屋前視野開闊，小溪蜿蜒，門楣上刻有「薰

風南來」，大廳正門題有「道貫堂」。在享受茶園風光之餘，亦可接觸台灣傳統建築之美，

本市除了發展地方農業文化特色外，也積極推動設立休閒農業專區，希望透過休閒農業專區的設置，達到繁榮地方產業並提升地方整體競爭力的效益。其中，值得一提的是「坑子溪休閒農業專區」。





坑子溪休閒農業專區

「坑子溪休閒農業專區」的誕生，功臣首推「桃園縣蘆竹鄉坑子溪休閒農業區推動協進會」，該會成立於 100 年（2011）7 月 12 日，前身為「坑子溪聯盟及坑子溪產業發展聯盟」，主要宗旨為結合地方人力資源，發展休閒農業旅遊，以增加民衆對農村產業文化、藝文活動及農村體驗之興趣，提供發展農業生產、農村生活、自然生態「三生一體」之觀光休閒農業。該會協助區內農民申請設置休閒農場及問題協調，區內農產品行銷包裝及升級，休閒農業體驗規劃及安排等工作，以維護農業，支持在地農業發展，確保農業永續經營及繁榮，為達到完整之發展規劃，並依專業輔導團隊規劃藍圖建議，藉此整合坑子溪休閒農業區內各項資源。該會主要成果除了出版品外，亦積極推動各種訓練課

程和相關活動，茲將歷年來重要成果，記述於後。

民國 101 年（2012）針對區域內自然、人文、農業等條件彙編「坑子溪休閒農業區資源調查暨整體發展規劃報告書」及「坑子溪休閒農業區地籍圖清冊、地籍圖、航照圖報告書」兩書。民國 101 年（2012）1 月 6 日召開休閒農業區範圍資源調查說明會及訂定休閒農業區範圍，並於同年 5 月向行政院農業委員會，提出 101 年（2012）休閒農業區劃定及審查。圖 3-1-2 為該會提出的坑子溪休閒農業區分區構想。

該會自成立以來，持續推動著各種農民培訓課程訓練、資源調查和參訪活動，101 年（2012）接受桃園社區大學委託承辦「摸蜆賞蝶喝咖啡低碳生態旅遊行程」，成功開發「早田莊摸蜆區」、「金地咖啡工廠」、「太子宮秘密花園」、「外社流蘇花園」等新興景點。101 年（2012）7 月獲邀協辦桃園社大坑子溪休閒農業雲端網路推廣計畫，並將整個工作成果納入桃園社區大學雲端系統，設有坑子溪休閒農業區專頁。

除了休閒農業專區外，本市積極輔導市內各農戶籌設成立「體驗型休閒農場」，目前完成籌設申請之農戶計有小木屋、竹峰茗茶、108 賴家農場、早田莊農場、泉園農場、戀戀空港灣等 6 家。其中小木屋休閒農場、108 賴家農場、戀戀空港灣等 3 家正式取得許可證。有關更多休閒觀光

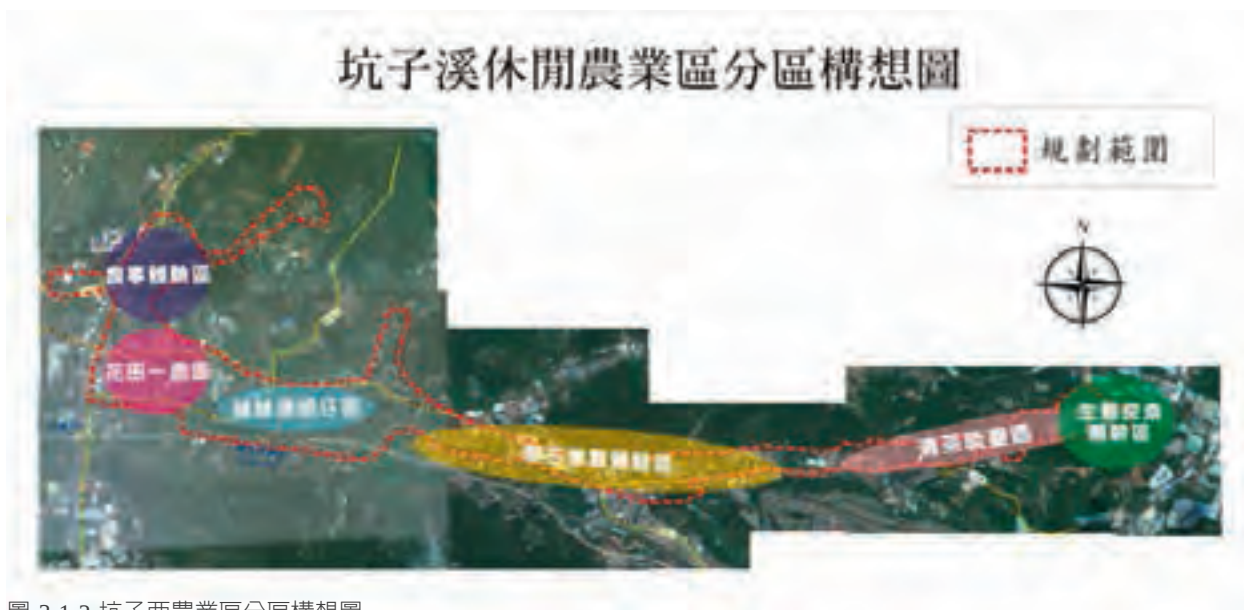


圖 3-1-2 坑子溪農業區分區構想圖

產業，請詳參「文化篇」。

四、中福農地鎘污染案

繼日本「痛痛病」事件後，本市中福農地算是臺灣最早發現種出鎘米的農村之一。農地污染發生在民國 70 年代，始作俑者的基力化工也早已搬離。在污染事態擴大之際，基力化工公司卻能趕緊停工關廠，並將廠房售出。

元凶基力化工長期偷排廢水，導致鎘污染了 27 公頃農地，污染發生之初，部份農民生產之稻米已流入市面，因為 1 公頃稻田一年收入有 20 萬元，政府強制修耕後一年只能領幾萬元，故在民國 77 年（1988）中福村再次發生鎘污染農田「鎘米外流事件」。

嗣後桃園縣政府曾擬定了中福計畫，預定變更爲工業區與都市計劃用地。當地

曾掀起炒地皮熱潮，污染土地的地價炒到遠高於未污染土地，但該計劃後來無疾而終。由於當地農民期待重生遙遙無期，農地只能任其荒蕪，農民曾以「復耕」手段，進行抗爭。目前隨著外環道的開發，對面農田已漸次開發成住宅區。茲將中福農地案污染始末、整治過程和現況，詳述如後。

（一）污染始末

民國 77 年（1988），中福村的「鎘米」污染事件，引起社會大眾高度關切，造成整個中福村農地污染的禍首，是民國 66 年（1977）於新興村設廠的基力化工。基力化工於 67 年（1978）取得工廠登記，以生產製造硬脂酸鎘、鉛、鋅、鋇等安定劑爲主，期間排放未經妥善處理之高濃度鎘及鉛重金屬廢水，該排放廢水沿桃園大圳第 2 支渠及其新興支流，流至下游的中福村、新興村及新莊村，透過灌溉系統造成蘆竹鄉中福村及新興村下游，農田遭受

污染。

農田土壤遭受重金屬污染，不但嚴重危害作物生長，生長在含有鎘污染土壤中的水稻秧苗，生長亦明顯受到抑制，稻米累積過量重金屬，更危害人體健康。鎘屬重金屬，易蓄積於體內。腎臟常是初期鎘危害的標的器官，初期徵狀為低分子量蛋白尿（如 β -微球蛋白），通常因為腎小管的持續破壞，除了蛋白尿，甚至會造成糖尿、氨基酸尿、鈣尿等稱為凡可尼症候群（Fanconi's syndrome），且抑制腎小管的功能，造成維他命 D 製造不足而間接引起骨質疏鬆，進而形成軟骨症及自發性骨折，即所謂痛痛病（Itai-itai disease）。最早發現因「鎘」污染導致痛痛病的案例，為 1931 年起日本神通川鎘米污染地，臺灣環保單位從這些慘痛污染經驗中學會反省，進而投入心力於國內土壤的管制及管理。

（二）調查過程

臺灣省水污染防治所於民國 71 年（1982）第一次對基力化工廠環境污染情形展開調查，調查範圍為工廠排放口以下約 2 公里內，調查項目包括新興支流水質、底泥、稻田土壤及稻米，並於民國 73 年至 78 年間（1984-1989），針對產生鎘米之農地，經 3 次劃定污染休耕地區，總計面積約為 83 公頃。經劃定為污染休耕之農地，採勸導方式要求農民停止耕種，並由農政機關比照一般休耕補貼方式，給予農民休耕補助，每公頃每期作 2 萬 7,000

元，一年補助兩期。

民國 83 年（1994）當地農民醞釀復耕，引起社會各界極大關注，行政院特成立專案小組研議，確立改善經費由地方政府全權自籌，而改善工作執行亦由桃園縣政府辦理，中央則予以監督與協助。桃園縣政府遂依據指示於民國 83 年底（1994）進行改善工作之研究事宜，並於民國 85 年（1996）提出「桃園縣蘆竹鄉鎘污染區土壤污染改善處理計畫」，經環保署成立之監督小組審核通過。

（三）整治過程

民國 86 年（1997）2 月桃園縣政府依據前述處理計畫，對該場址中低濃度污染區以現地翻土攪拌方式處理，使鎘濃度低於 1mg/kg，鉛濃度低於 40mg/kg。自民國 87 年（1998）5 月至 90 年底，總計完成約 12 公頃的土壤改善。

其餘 71 公頃未進行污染改善之土壤，於民國 92 年度環保署補助桃園縣政府進行土壤細密調查，已於民國 93 年（2004）4 月完成，超過土壤重金屬「鎘」污染管制標準之農地計有 105 筆，面積約 31.23 公頃，其中，位於中山高速公路以北區域有 55 筆地號，面積約 14.42 公頃；位於中山高速公路以南區域有 50 筆地號，面積約 16.81 公頃。桃園縣政府業於民國 93 年（2004）5 月 12 日依法公告為控制場址。補助經費委由桃園縣政府環保局整治，也提供每年 9 萬元休耕補助，至於另外的 50

多公頃土地列為特殊休耕地，由農委會每年每公頃補助 2 萬 7,000 元。

桃園縣環保局民國 94 年（2005）針對中福地區公告的 105 筆土壤污染控制場址之農地，依據污染地號內污染物種類、污染深度及範圍、污染地號面積及相對位置、土地土層狀況及地上物現況，以及翻土稀釋改善所需之翻土深度及體積，篩選出優先執行翻土稀釋污染改善的地號，總計篩選出蘆竹鄉中福地區位於中山高速公路以北區域約 5.6 公頃的 11 筆地號，列為「桃園縣蘆竹鄉中福地區土壤污染控制場址污染改善計畫」優先整治之土地，利用翻轉稀釋法處理污染農地，達成土地永續利用及維護人民健康之終極目標。

此污染農地之土地所有權人多達 75 人，長期經土地分割、繼承、共同擁有、買賣等歷程，且多數地主已搬遷連絡不易，加上地主的配合意願攸關污染整治工作是否能順利執行，因此舉辦座談會邀請桃園縣環保局、桃園縣農業建設局、臺灣省桃園農田水利會、蘆竹鄉公所、中福村村長、土地所有權人參加，說明整治目的、方法、期程，並與地主進行雙向溝通，傳達政府維持土地永續利用之目標。

該整治農地的污染土壤以翻轉稀釋法進行整治工作，於民國 96 年（2007）4 月進場開始執行中福地區污染農地的土壤翻轉稀釋整治作業，先執行污染土壤的水平稀釋，再執行垂直稀釋。土壤稀釋方法說明如下：

1. 水平稀釋：

將高污染區的土壤以挖土機及推土機移至低污染區，再以挖土機及迴轉犁將高污染及無污染的土壤進行充份攪拌及混合，再將完成稀釋之土壤移回原處，達到水平稀釋的目的。

2. 垂直稀釋：

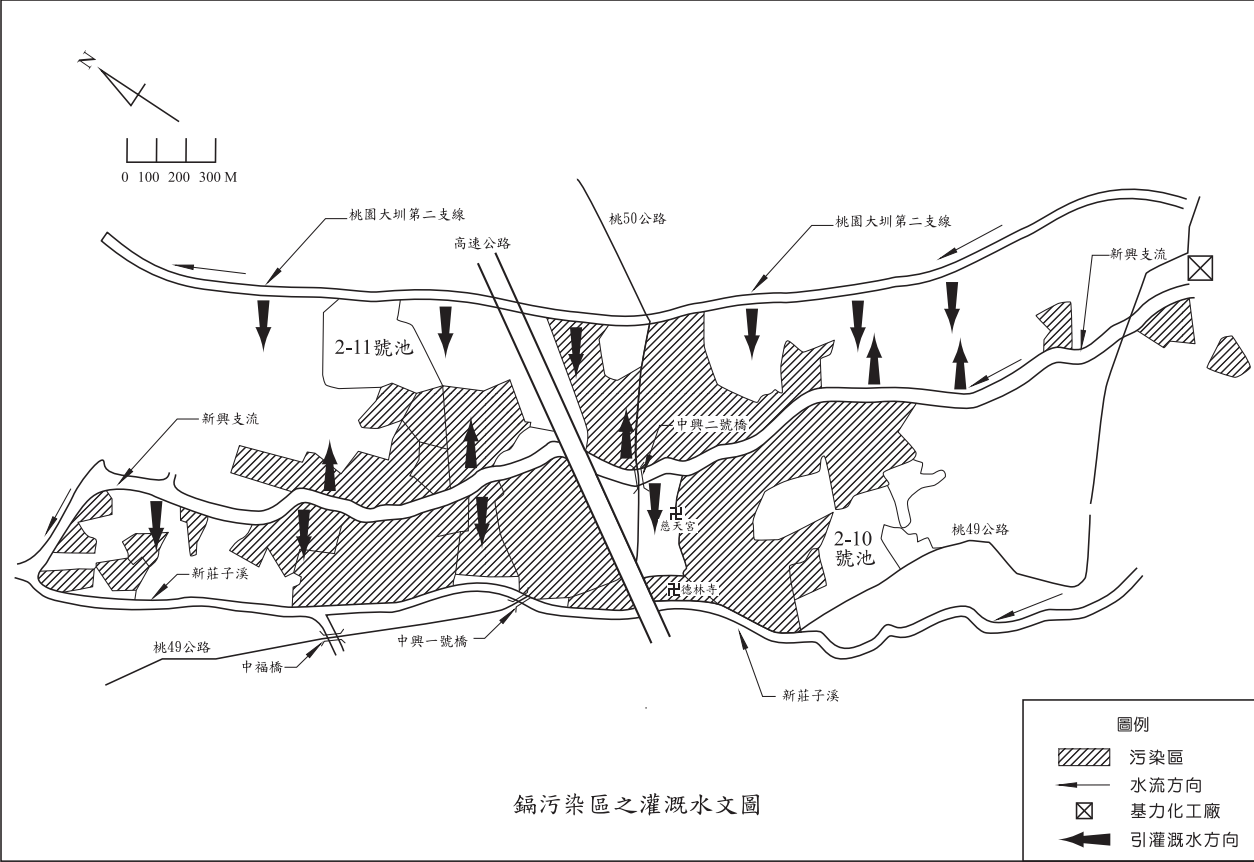
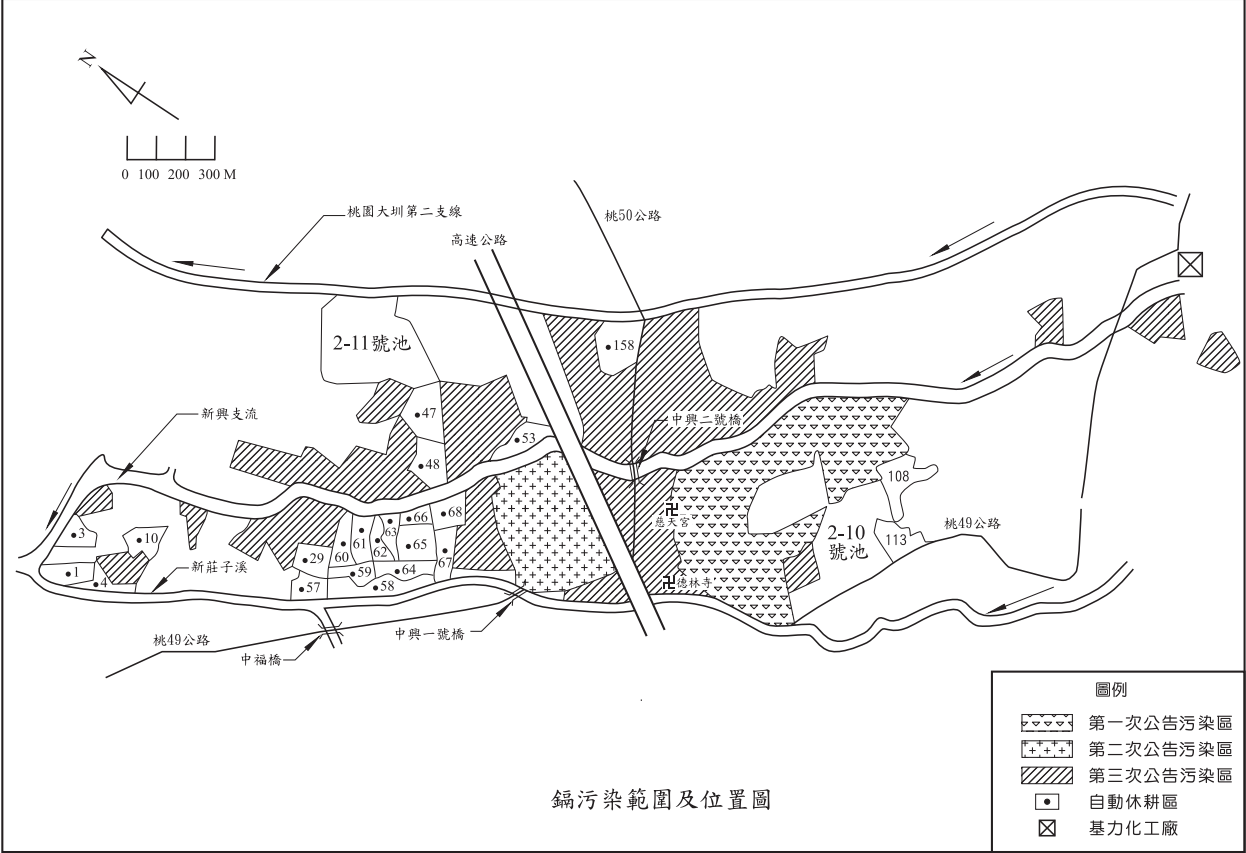
完成水平稀釋並移回原處的土壤，已將原高污染濃度的土壤進行第一次的稀釋工作，接著以迴轉犁來回翻轉移動，將每一地號每個地方皆進行垂直翻轉，翻轉深度以 60 公分為主，達到垂直稀釋的目的。

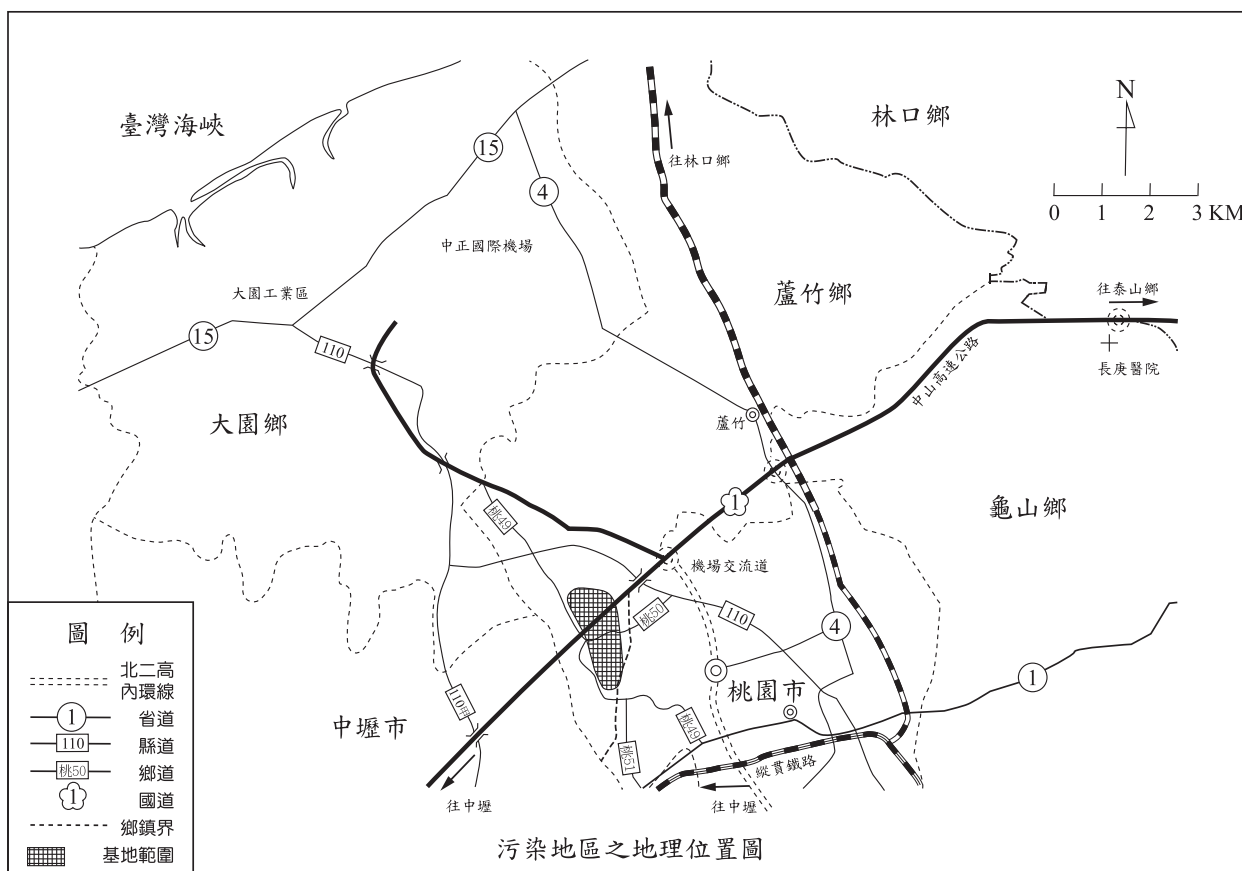
現階段已完成中福地區高速公路以北 11 筆地號，計 5.6 公頃之農地的整治工作，且於民國 97 年（2008）6 月 20 日公告解除列管，以使農民可永續經營利用，目前農民已於此片土地開始種植植物。

民國 98 年度（2009）又規劃針對中福地區 44 筆地號（中山高速公路以北）之重金屬較高污染控制場址進行整治，本次採取整治工法為翻轉稀釋及客土法，預計整治期程為 2 年。

四、現況

中福地區鎘污染土地高達 83 公頃，民國 100 年（2011）行政院農委會停止特殊休耕地補助，由縣府接手休耕補助，和本市公所對列預算，每年每公頃補助 9 萬





元，扣除部分非農業用途土地，申請休耕補助達 40 公頃。鎘金屬對人體危害很大，又會沉澱到土壤，縣府及公所擔心作物會吸收下層土壤鎘金屬才會以特殊休耕地補助，索性提供每年 1 公頃 9 萬元休耕補助，

民國 101 年（2012）起陸續有土地整治完成，縣政府考量水路荒廢，自民國 73 年（1984）發生鎘污染事件後，農水路遇到天然災害都沒修復，早因荒廢不能使用，如今雖然土地整治完成，但唯一水源是黃墘溪，而黃墘溪是中壢工業區污水場排放口，若引黃墘溪水灌溉，整治完成土地遲早又被污染，才會鼓勵農民休耕。民國 101 年（2012）因為有 13.81 公頃土地

整治完成，這些整治完成的土地，仍可向蘆竹鄉公所申請 9 萬元休耕補助，因此申請休耕補助達 50 公頃以上。

扣除整治完成土地，另外的 17.42 公頃土地持續整治，未來向環保署「土污基管會」爭取污染改善經費，以翻轉稀釋法、排客土法及植生復育法等工法整治。

中福農地污染案件已長達數十年之久，雖然有土污基金的支應，同時規劃適切整治復育工作，現階段也正盡力改善此污染農地，並以國土「永續發展」與生產、生活、生態三生一體為目標，農業發展地區以確保農業永續發展為原則，以期達成保障國民健康及生活環境之目標。希望蘆

竹市民可以期待大片土地的重生，而非是遙遙無期的等待。

第二節 漁業

荷蘭人在臺，最主要的目的即是要獲取經濟利益，因此自 1640 年起，開始對平埔族人採取包稅形式的「贖稅制」，由獲得特許的漢人擔任「社商」，與平埔族人進行貿易，自此改變平埔族人的經濟型態。

南崁港曾經在荷西時代成為有名的漁場，並載於 1654 年的「熱蘭遮城日誌」上，可見當時的漁業受到相當的重視。荷蘭人除對「番社」課稅外，對沿海捕魚的漁船

也徵收漁業稅，據史料所載，南崁沿海地區已有漁業承包情形，且曾是臺灣八大漁業承包區之一。此外，南崁地區也有不少梅花鹿與野牛，推估當時應有頻繁的獸類交易活動。由於南崁是漁業承包區，加上動物的交易活動熱絡，因此商業的重要性不少於農業發展。

但是清初以後的移民，開始從事陸地上的農耕。加上咸豐以後，南崁港淤塞，因此並未開發成優良的漁港，只有少數的沿岸魚撈作業在進行。至於淡水養殖，則是利用桃園大圳的埤池，進行大規模飼養。在昭和年間，本市與大園鄉曾經是桃園郡漁業的兩大重鎮，這與境內公私埤池的龐大面積有直接關係。



民國 84 年（1995）南崁港

表 3-1-10 民國 80-102 年（1991-2013）漁戶及漁戶人口數

年 底 別	漁 戶 數					漁 戶 人 口 數				
	合計	近海	沿岸	內陸漁撈	內陸養殖	合計	近海	沿岸	內陸漁撈	內陸養殖
80	310	51	142	3	114	1,490	229	766	13	482
81	350	27	250	4	69	1,242	118	821	12	291
82	329	21	241	2	65	1,139	96	761	8	274
83	238	—	171	—	67	1,050	—	771	—	279
84	278	—	206	—	72	1,109	—	821	—	288
85	279	—	216	—	63	1,110	—	858	—	252
86	225	—	146	—	79	900	—	584	—	316
87	269	—	111	—	158	974	—	444	—	530
88	340	—	170	—	170	1360	—	680	—	680
89	306	—	156	—	150	1180	—	530	—	650
90	179	—	179	—	—	536	—	536	—	—
91	179	—	179	—	—	536	—	536	—	—
92	7	—	7	—	—	21	—	21	—	—
93	136	—	136	—	—	410	—	410	—	—
94	195	—	195	—	—	585	—	585	—	—
95	197	—	197	—	—	591	—	591	—	—
96	302	—	302	—	—	906	—	906	—	—
97	305	—	305	—	—	915	—	915	—	—
98	290	—	290	—	—	870	—	870	—	—
99	443	—	443	—	—	1329	—	1329	—	—
100	283	—	283	—	—	422	—	422	—	—
101	86	86	—	—	—	434	434	—	—	—
102	145	—	145	—	—	435	—	435	—	—

資料來源：桃園縣政府統計年報

以民國 99 年（2010）底為例，漁戶共有 443 戶，皆為沿岸漁戶，較 98 年（2009）底，290 戶增加 153 戶，漁戶人口 1,329 人，較 98 年（2009）底 870 人增加 459 人，增加率 52.7%。

本市在漁業方面，獎勵動力漁船筏出海捕魚，符合規定者每艘船補助新臺幣 16,000 元。

第三節 畜牧

牧業生產，自古即為本市傳統農村的主要副業。農家利用田園栽培甘藷，混合米糠、豆餅、麩皮，或者利用家中的剩菜殘湯來餵飼，家禽家畜的放養範圍，也都在住家周邊。民國 60 年代以後，飼料穀物大量進口，大規模的養豬、養雞場開始出現，並採用自動化、企業化的方式經營，

改變了傳統飼養模式。

其中豬不僅僅是農業社會的生計管道，也是本市特產之一，因為在外社有桃園縣家畜市場，山腳有民聯電動屠宰場，所以本市與養豬業發展有深厚的關係。北區電動屠宰場於民國 59 年（1970）設立於山腳里，造就許多就業機會且帶動地方繁榮。

如果要解析蘆竹近 20 年來經濟的快速進步，山腳地區的民聯屠宰場（現雅勝食品）是帶動整體建設起步的第一站。由於屠宰場的設立，需要龐大的電力支援，故而必需設置電纜線路，間接帶動本市內的電信發展；同時，當時肉品大量外銷日

本，不僅開通肉品市場，也因為運輸量大增，增設了道路拓寬等重大工程事項，電力線路及道路運輸的鋪設與完成，自然吸引工廠進駐，工廠進駐，直接為在地人提供許多就業機會，這個良善的循環，正是山腳區的工業逐年發展的真正原因。

本市主要畜牧業為養豬業，以民國 99 年底（2010）為例，豬隻計有 15,882 頭，較上年 17,403 頭，減少 1,521 頭，減少率為 8.13%。如表 3-1-14。

雅勝冷凍食品股份有限公司在 1979（民國 68 年）創立於臺北縣五股鄉，董事長為許欽松，自 1960（民國 49 年）開始從事毛豬運銷，當時主要業務是將原料

表 3-1-11 民國 101-103 年（2012-2014）本市畜牧生產概況表

畜牧生產		豬	鹿	羊	雞
民國 101 年	戶數	45	3	2	10
	飼養頭數	15,720	174	420	268,000
民國 102 年	戶數	45	3	2	10
	飼養頭數	15,702	171	371	267,500
民國 103 年	戶數	45	3	2	10
	飼養頭數	15,093	190	329	226,500

資料來源：桃園縣政府統計年報

表 3-1-12 桃園縣核定或指定屠宰場名單

屠宰場編號	屠宰場名稱	屠宰畜禽種類	地址
0014	雅勝冷凍食品股份有限公司北區聯合電動屠宰場	豬、牛、羊	山腳里泉州路 3 號
0056	桃園縣肉品市場	豬、羊	外社里山林路 98 之 11 號
0063	合成屠宰場	豬	海湖里海山路 2 段 93 巷 96 號

資料來源：桃園縣政府統計年報



雅勝冷凍食品公司



桃園縣肉品市場

毛豬運至民聯公司於蘆竹山腳村的北區聯合電動屠宰場屠宰（即現雅勝所在地）後，再將毛豬屠體運回五股工廠進行分切加工、冷藏等處理步驟，目前由其子承接公司相關業務。

由於國內豬肉外銷於 1979（民國 68 年）取消出口配額制，豬肉銷日之路大開，許多業者紛紛投入這個行業，尤其 1982（民國 71 年）時，豬肉銷日大國「丹麥」發生口蹄疫，台灣更是趁勢追擊，肉品外銷業成為當時百家爭鳴的熱門業務，至 1995（民國 84 年）為台灣銷日豬肉數量最多的一年；爾後，台灣也因爆發口蹄疫危機而淪陷，銷日大門深鎖，從此肉品市場也逐漸失去了光彩。隨著業務拓展，雅勝於 1999（民國 88 年）為使屠宰、分切、加工一貫化作業，買下民聯公司位於桃園縣的屠宰場，而後將五股廠加工業務併入桃園縣工廠內，廠區占地約有 20 公頃，實際使用地約為 6 公頃，整體規劃完善的動線，打造出兼具效率、安全、環保及提供高品質肉品的現代化工作場所。

目前雅勝每日屠宰的毛豬數量約為 880 頭，其中分為公司自營業務及代客屠宰兩種模式，雅勝食品公司的人事組織由董事、監察、總經理、行政管理以及生產協理等分別督導各部門，全公司約有 240 名員工，其中在地人約占 80%，為地方提供了許多的就業機會。因為設廠於北部，雅勝肉品以北台灣為主要供應市場，目前與桂冠、惠康超市及大潤發量販店等均有配合，並與臺北知名餐飲集團「鼎泰豐」合作超過 10 年以上的時間。

表 3-1-13 牲畜屠宰頭數

	屠宰場所（年底）（所）- 電動	總計	牛 - 合計	牛 - 黃牛及雜種牛	豬（登記屠宰）	羊
91	3	27,266	30	30	27,233	3
92	3	27,535	65	65	27,470	-
93	3	25,460	40	40	25,420	-
94	3	27,332	80	80	27,200	52
95	3	22,731	36	36	22,595	100
96	3	31,440	72	72	31,058	310
97	3	30,789	11	11	29,040	1,738
98	3	27,580	10	10	26,140	1,430
99	3	28,071	7	7	26,874	1,190
100	3	24,175	10	10	24,056	109
101	3	24,187	-	-	24,053	134
102	3	24,078	-	-	23,875	203

資料來源：桃園縣政府統計年報

表 3-1-14 民國 80-102 年（1991-2013）牲畜數

年底別	總計	乳牛	馬	豬	鹿	兔	羊
80	20,662	82	-	20,488	60	-	32
81	25,244	106	-	25,084	22	-	32
82	33,408	159	-	33,152	49	-	48
83	24,927	-	50	24,725	52	-	100
84	26,074	-	48	25,737	55	-	234
85	25,288	-	41	24,957	56	-	234
86	20,792	-	26	20,599	61	-	106
87	21,194	-	26	21,825	63	-	-
88	21,888	-	26	21,795	67	-	-
89	19,604	-	25	19,483	80	-	16
90	19,636	-	28	19,495	89	-	24
91	20,694	-	23	20,566	87	-	18
92	19,264	-	23	19,135	86	-	20
93	19,401	-	25	19,251	89	-	36
94	19,260	-	23	19,081	95	-	61
95	21,484	-	9	21,013	112	-	350
96	19,534	-	-	18,855	119	-	560
97	18,394	-	-	16,965	99	-	1,330
98	18,893	-	-	17,403	144	-	1,346
99	16,351	-	-	15,882	171	-	298
100	16,287	-	-	15,691	177	-	419
101	15,524	-	-	14,936	176	-	412
102	15,470	-	-	14,891	161	-	418

資料來源：桃園縣政府統計年報

表 3-1-15 民國 80-102 年（1991-2013）家禽數

年 底 別	雞				鴨			鵝	火雞
	合計	蛋用	肉用	本地	合計	蛋用	肉用		
80	306,800	300	303,500	3,000	21,000	9,000	12,000	1,600	1,015
81	332,000	3,000	324,500	4,500	19,000	7,000	12,000	1,600	1,021
82	409,500	3,000	366,000	40,500	5,500	5,500		1,600	530
83	415,000	3,000	366,000	46,000	8,800	5,800	3,000	600	-
84	369,000	3,000	321,000	45,000	8,500	5,500	3,000	900	47
85	348,000	3,000	306,000	39,000	8,500	5,500	3,000	-	271
86	341,000	3,000	303,000	35,000	8,500	5,500	3,000	900	150
87	324,000	-	292,000	32,000	2,800	200	2,600	600	-
88	343,000	-	316,000	27,000	3,180	180	3,000	900	252
89	321,275	-	276,000	45,275	3,533	150	3,383	1,116	122
90	342,630	-	342,630	-	3,320	-	3,320	1,030	-
91	348,626	-	348,626	-	3,300	-	3,300	1,030	-
92	368,698	-	368,698	-	2,800	-	2,800	620	-
93	367,483	-	367,483	-	2,650	-	2,650	365	-
94	361,066	-	361,066	-	2,660	-	2,660	450	-
95	282,000	-	267,000	15,000	-	-	-	-	-
96	266,000	-	266,000	-	-	-	-	-	-
97	255,000	-	255,000	-	-	-	-	-	-
98	300,000	-	300,000	-	-	-	-	-	-
99	298,000	-	298,000	-	-	-	-	-	-
100	267,500	-	267,500	-	-	-	-	-	-
101	267,500	-	267,500	-	-	-	-	-	-
102	234,000	-	234,000	-	-	-	-	-	-

資料來源：桃園縣政府統計年報

表 3-1-16 民國 80-102 年（1991-2013）家畜數

民國年	總計	馬	豬	鹿	羊	民國年	總計	馬	豬	鹿	羊
91	20,694	23	20,566	87	18	97	18,394	-	16,965	99	1,330
92	19,264	23	19,135	86	20	98	18,893	-	17,403	144	1,346
93	19,401	25	19,251	89	36	99	16,351	-	15,882	171	298
94	19,260	23	19,081	95	61	100	16,287	-	15,691	177	419
95	21,484	9	21,013	112	350	101	15,524	-	14,936	176	412
96	19,534	-	18,855	119	560	102	15,470	-	14,891	161	418

資料來源：桃園縣政府統計年報

第二章 工業與商業

民國 50 年代為本市工業發展之分水嶺，在此之前，本市僅有零星的、初級的製造加工業。尤其在日治時期，採行「工業日本，農業臺灣」的政策，本市工業發展，遠遠落後在農業之後。日昭和 7 年（1931）本市只有煉瓦、製麵、木器製造及榨花生油等工業，當時從日本進口機器設備的加工廠，在南崁街只有「合志」及「勝益」兩家碾米工廠。根據民國 41 年（1952）的文字紀錄，僅增加米粉、製茶、磚瓦工廠各一家。總而言之，本市當時並無規模較大的工業，是一個典型的農業鄉鎮。

這種情況，一直要等到民國 57 年（1968）之後，才開始有了轉變。本市因位居台灣島北部，交通便利，地勢平坦，排水方便，具備理想的設廠環境。自民國 57 年（1968）起，各大廠商陸續前來購地建廠，各處漸趨繁榮。加上民國 60 年（1971），南北高速公路開工，並在南崁設立交流道，廠商更是如潮湧進。據當時統計，工廠共有 200 餘家，62 年（1973）「南崁新市鎮都市計畫」公告禁建，63 年（1974）中東戰爭爆發，產生國際能源危機，廠商受外銷不景氣的影響，設廠才開始遲緩下來。

從民國 65 年（1976）起的六年經建計畫，同時推動十大建設，此為臺灣工業邁向高級工業，以及改善工業結構的一個

轉型期。

本市工業區廣達 1,000 餘公頃，因為交通網均與國際機場、高速公路相連接，內運外銷都十分便捷。據桃園縣統計年報統計，民國 83 年（1994），本市共有工廠 1,219 家，其中以電力、電子、機械製造及修配業居首位，其次為紡織業、塑膠製品業。

近來，國內面臨國際貿易保護主義升高、經濟自由化、新台幣升值、勞資問題、環境保護等壓力，政府採取了推動策略性工業，輔導傳統工業升級，施行工業自由化、推動工業污染防治等因應措施。藉由政令的推行，及民間企業的配合，運用「企業自動化、改善經營體質、分散市場」等策略，希望臺灣的工業，能有效因應世界經濟的變動情勢，而維持穩定的成長與產業升級。



長榮航空地標式的綠色大樓

高速公路及國際機場相繼啓用後，本市成了南北的交通樞紐，及國門的重鎮，商業開始蓬勃發展。尤其在民國 80 年（1991），長榮航空地標式的綠色大樓，

矗立在南崁交流道旁，明顯地牽引各行業的互動，繼之而來的是吸引大量的工商業投資。因為大企業及中小企業的紛紛進駐本市，或設立據點，促成本市經濟的另一波繁榮，金融服務業隨之興盛起來。

因工商繁榮及生活通訊的需要，郵電業務量遂急遽增加。電話使用方面，在民國 57 年（1968）之前，僅有公所與農會合用的一線電話，到今天已經不計其數了。南崁郵局則於 75 年（1986）開始陸續增設山腳、大竹及南崁路 1 段等 3 處支局，目前每個月收受的各類郵件，超過 100 萬件，存放郵局的儲金高達 40 億元。

本市工商業發展各區不同，南崁地區住宅發展多集中於高速公路以北，地區之發展集中南崁既有市區，其餘地區多呈零星發展。工業之發展位於南崁交流道附近兩側開發較完全，以中油煉油廠及鋼鐵、機械及紡織等工廠為主，另沿南崁路、南山路兩側亦有零星工廠分佈。商業區則集中發展於南崁地區原有之市街。

大竹地區住宅使用主要分布於大竹路、大新路、南竹路沿線之內側，以及大竹國小、大竹國中附近，在工業使用方面原為配合舊有工廠而零星劃設之工業區目前皆仍為工業使用，至於位於中興路南側之工業區，商業使用則分佈於大竹路、南竹路及大新路兩側。

第一節 工業

80 年代由於經濟部工業局主導開發的大型工業區陸續成立，使國內外廠商紛紛投資進駐本市，隨著臺灣經濟發展，產業聚落逐漸形成。本市產業型態從早期的農業，轉型為工商業。近年再加上本市對外交通的優越條件和桃園航空城推動，蘆竹市在工商業化強度的展現，便是地景街貌的改變，除了大樓林立，房價也逐年上漲。

許多重要製造業在本市設廠，工業產值高，如國內大型 PCB 印刷電路板上、中、下游，完整的產業供應鏈，和汽車產業中心、衛星工廠體系，蘆竹成為桃園地區中小型工廠最多的市鎮。入駐本市之重要廠商，如長榮集團、台塑南亞、國際牌、義美食品、南洋染整、大毅科技、華通電子、華膳空廚等，成為本市獨樹一幟的特色產業，同時連帶地促進了本市工商業的發展。

其中臺灣第 1 家印刷電路板製造公司華通電腦，提供本市民大量在地就業機會。華通電腦位於新莊里，蘆竹廠佔地面積有 6 萬平方公尺，分有 6 廠區，旗下約 5,000 多名員工，不只帶動本地就業機會，連鄰近鄉鎮如大竹、南崁、山腳等地都是華通電腦提供就業機會的範圍。

以民國 103 年（2014）為例，本市工廠家數達 1,978 家，其中機械設備製造業最多高達 449 家，詳如表 3-2-1。歷年來，機械設備製造業的家數，一直獨占本市工廠數量的鰲頭。

表 3-2-1 民國 103 年（2014）工廠產業家數表

類 別	家數	類 別	家數	類 別	家數
食品製造	79	塑膠製品製造	142	家具製造	23
飲料製造	7	非金屬礦物製品製造	38	其他製造業	43
紡織製造	198	基本金屬製造	65	木竹製品製造	10
成衣及服飾製造	13	電子零組件製造	236	紙漿及紙製品製造	27
皮革毛皮製品製造	4	電腦電子產品及光學	55	印刷及資料儲存複製	14
石油及煤製品製造	1	電力設備製造	72	化學製品製造	60
化學材料製造	35	機械設備製造	449	金屬製品製造	322
藥品製造	2	汽車零件製造	57	總計	1,978
橡膠製品製造	14	其他運輸工具製造	12		

資料來源：蘆竹區公所

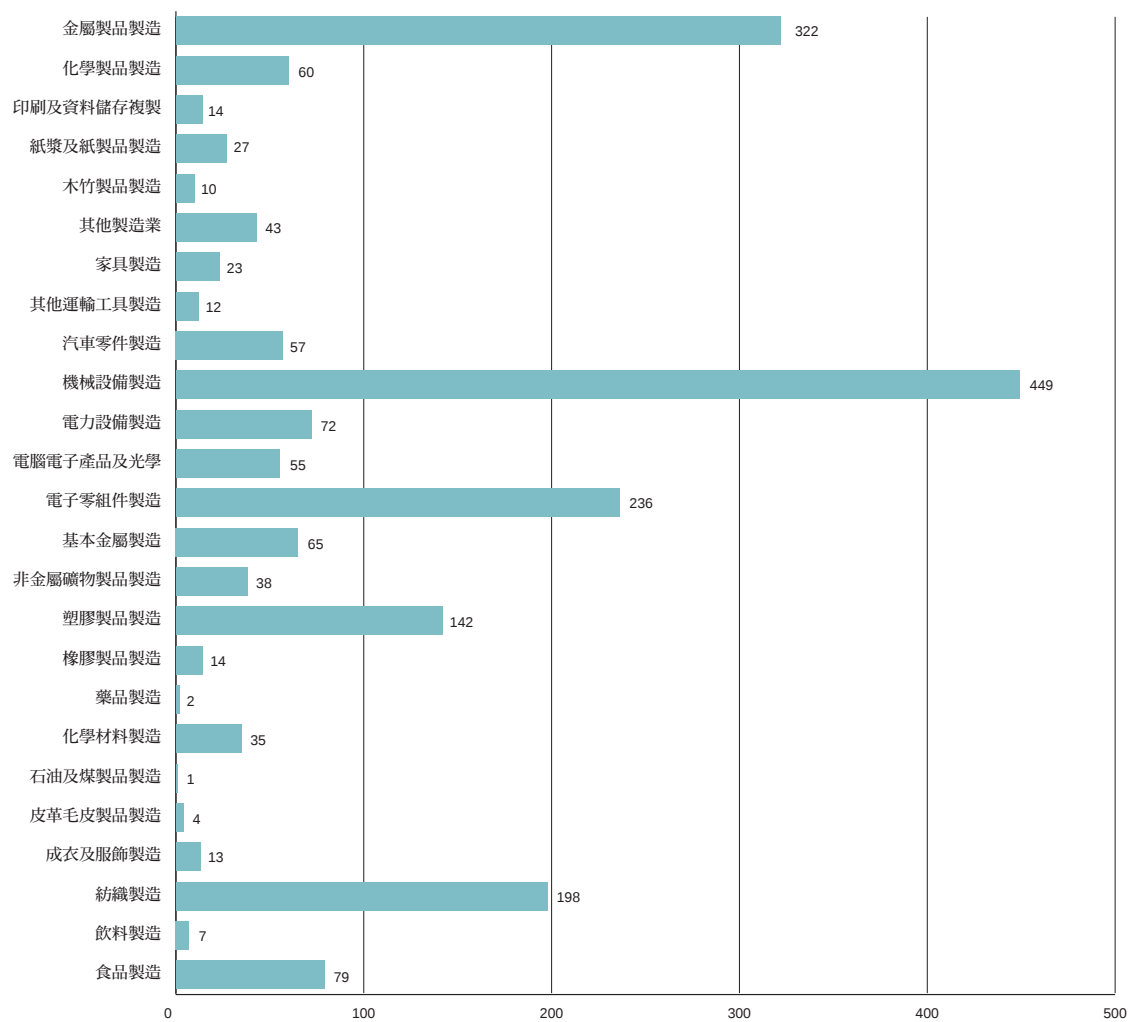


圖 民國 103 年（2014）本市工廠家數



長榮貨櫃集散場

長榮貨櫃集散場，場址位於新南路 2 段 100 號，隸屬長榮國際儲運股份有限公司，為長榮集團的核心企業之一，集團管理總部目前設在台北市，創辦人張榮發。

長榮國際儲運股份有限公司的前身為「長隆運輸股份有限公司」，創立於民國 62 年（1973）9 月 1 日，成立初期以提供航運界及工商界汽車貨櫃貨運服務為其主要營業項目。民國 75 年（1986）獲經濟部核准將公司名稱更改為「長榮運輸股份有限公司」，經多次增資，於民國 79 年（1990）底獲財政部核准通過股票正式上市公開發行。

該公司於民國 90 年（2001）9 月與長榮貨櫃股份有限公司合併，變更公司名稱為「長榮國際儲運股份有限公司」；再於民國 91 年（2002）6 月與立榮海運股份有限公司合併；民國 92 年（2003）5 月 1 日再完成與長航通運股份有限公司合併。

合併後，公司營運範圍遍及北中南各地，包括：桃園總公司、台中辦事處、高雄辦事處、汐止貨櫃集散場、桃園貨櫃集

散場、台中貨櫃集散場、台中港貨櫃場及高雄貨櫃中心碼頭倉庫集散區等。其中桃園貨櫃集散場即位於本市新南路，矗立在南崁交流道旁的數棟綠色建築物，即為所屬的辦公大樓。

第二節 商業

康熙末年（1720）位於南靖莊和竹圍的南崁港口之間，開始出現了貿易線，當時由廣東嘉應州人在南靖莊向原住民租借土地，結成寨社，並在海船抵南崁港時，採購貨物，再與原住民交易利市。至雍正年間，又有閩省漳、泉二州人士陸續移入桃園地區，因結合清廷駐守臺灣北路的軍事力量，墾拓事業更盛，但是開墾的範圍始終仍以桃園北部沿每的南崁、竹圍地區為主。廣東嘉應一代的居民，更以南崁港為粵、臺間通商口岸，當時貿易極為興盛。現在由於河床改道，此地已無法看出曾經是一出海口。

隨著時空轉移，由於南北高速公路之南崁交流道正位於本市的輻輳地區，而鄰近的桃園國際機場，更是臺灣國際航空客、貨運的往來的要衝，因此本市不僅位居高速公路交通樞紐，更是國家航空門戶之重鎮。

80 年代蘆竹完成多項交通建設，加上機場捷運、航空城的動工，與臺北市及附近市鎮間交通更形便利，吸引外地人口移入，市區也隨之繁榮。隨著外地人移入、通勤車輛成長速度激增，蘆竹地區的商業

表 3-2-2 民國 80 -100 年（1991-2011）工廠登記家數

年 底 別	總計	食品製 造業	菸草製 造業	紡織業	成衣及 服飾品 製造業	皮革、 毛衣及 其製品 製造業	木竹製 品業	家具及 裝設品 業	紙漿、 紙及紙 製品業	印刷及 其輔助 業	化學材 料製造 業	化學製 品製造 業
80	951	54	—	116	13	6	9	—	39	25	32	2
81	1,051	54	—	119	19	9	11	—	43	26	33	3
82	1,112	57	—	126	19	10	16	—	44	27	35	4
83	1,219	50	—	178	15	7	29	—	42	28	37	3
84	1,205	60	—	138	19	10	18	—	45	28	36	4
85	1,245	62	—	142	19	10	18	—	47	28	37	4
86	1,507	54	—	202	19	7	32	—	53	33	39	3
87	1,591	54	—	214	22	5	31	—	56	33	38	3
88	1,700	61	—	222	25	4	27	—	55	32	39	3
89	1,720	61	—	222	27	4	28	—	54	33	40	2
90	1,738	65	—	213	32	6	23	—	51	32	40	1
91	1,644	70	—	217	31	6	22	—	51	37	44	—
92	1,700	68	—	204	20	6	2	18	23	18	36	47
93	1,775	72	—	205	22	6	3	19	26	17	41	49
94	1,785	75	—	195	23	5	2	21	23	16	38	50
95	1,829	74	—	194	21	4	3	22	23	15	39	53
96	1,846	74	—	205	7	4	4	0	22	16	40	53
97	1,836	67	—	199	10	4	5	23	21	15	35	57
98	1,801	72	—	195	10	4	5	23	21	15	37	55
99	1,831	72	—	195	10	4	6	22	14	—	38	58
100	1,868	66	6	189	9	4	5		22	14	40	60

說明：90 年電力及電子機械器材製修配業，細分為電腦、通信及視聽電子產品製造、電腦零組件製造業。
資料來源：桃園縣政府統計年報



南崁主要道路—中正路，兩旁大樓林立

石油及 煤油製 品製造 業	橡膠製 品製造 業	塑膠製 品製造 業	非金屬 礦物製 品製造 業	金屬基 本工業	金屬製 品製造 業	機械設 備製造 配修業	電腦、 電子產 品及光 學製品 製造業	電子零 組件製 造業	電力及 電子機 械器材 製造修 配業	運輸工 具製造 修配業	精密光 學醫療 器材及 鐘錶製 造業	其他工 業製品 製造業
18	113	19	23	104	112	—	—	172	35	12	47	—
20	125	22	27	114	126	—	—	192	40	14	54	—
21	128	22	29	128	136	—	—	197	43	14	56	—
21	127	20	32	135	171	—	—	222	48	17	37	—
21	139	22	29	140	144	—	—	228	41	15	68	—
21	143	23	30	145	149	—	—	237	44	15	71	—
20	149	31	47	180	214	—	—	312	64	15	33	—
20	147	30	52	187	227	—	—	360	64	16	32	—
20	150	32	63	197	258	—	—	399	59	18	36	—
18	141	33	64	207	265	—	—	400	66	19	36	—
15	140	35	65	207	282	21	89	297	76	17	31	—
13	142	33	66	226	293	18	35	211	75	20	34	—
—	14	134	37	68	193	344	58	254	55	61	11	29
—	13	136	37	74	199	361	63	262	57	62	16	35
—	15	138	38	75	211	376	60	255	53	64	13	39
—	15	135	40	80	218	389	57	275	57	60	15	40
—	15	140	37	80	222	393	67	282	59	59	0	67
—	14	134	35	78	231	402	66	284	58	59	0	39
—	14	125	34	75	227	392	59	273	61	58	0	46
—	14	124	34	72	246	403	61	271	62	58	22	45
—	14	129	37	76	267	419	57	259	68	11	0	43

活動與早期的發展，有延續也有轉變。

本市有分屬 37 個國家的外籍技師，及無數的外籍勞工穿梭進出，南崁地區儼然是國際都會的縮影。爲了因應國際化的需要，商家的經營型態也有了顯著的改變。

根據公所統計，在本市各式美食餐廳有 119 家，各型百貨及便利商店 150 家，與汽機車相關行業，也是蘆竹重要商業活

動，如汽機車展售中心有 9 家、汽機車維修保養有 42 家、汽機車美容、洗車場 12 家、加油站 25 家、停車場有 5 家。此外，在商業發展上，不能不提本市的台茂大型購物中心和特力家居，美商好市多公司也於 101 年（2012）8 月於本市設立新賣場，足見購買消費力之強度，支撐本市商業之發展。

一、台茂購物中心

位在南崁路 1 段 112 號，占地 2.8 萬坪。

民國 86 年（1997）年「台茂開發股份有限公司」為開發及經營台茂購物中心而成立，民國 88 年（1999）7 月 4 日於本市開幕，為全臺第 1 家大型購物中心。開幕第 1 年即創造 1,133 萬人次，次年，獲得國際購物中心協會（ICSC）「建築設計優良獎」。民國 93 年（2004）元旦 A-ZONE 開幕，台茂成為全臺第 1 個將運動與商場，成功結合的大型室內複合式運動商場。開幕第 6 年（2005）穩健的業績成長，不但成為全臺第 1 家獲利的購物中心，創新的經營策略也屢屢成為市場關注的焦點。民國 96 年（2007）商場全面建置無線上網及無線收銀系統，成為全臺首創。

民國 97 年（2008）年 10 月易手，由新加坡商主「新台茂環球股份有限公司」以現金併購，入主台茂。經歷 2 年 2 階段的大改造後，於民國 99 年（2010）12 月 18 日全新開幕。民國 103 年（2014）7-10 月再斥資 3 億元改裝，同年 12 月改裝開幕。

台茂對本市商業絕對具有正向經濟效果，自民國 88 年（1999）7 月開幕後，除了本地和桃園地區消費者外，假日也吸引不少外地遊客前來。但由於南崁路為早期開發道路，原本就道路不寬，每每週末假日，四方湧入消費的人潮，常常造成大塞車。對南崁市區日益嚴重塞車問題，蘆竹警方曾邀集轄區賣場、百貨業者研商解決之道。



台茂購物中心



好市多



特力家居

二、好市多（Costco）賣場

位址於南崁路 1 段 369 號。

第 1 家好市多（Costco）賣場是在 1983 年成立於華盛頓州西雅圖市，短短 6 年時間，年營業額成長到 30 億美元。這兩家經營如此成功的公司在十餘年後，於 1993 年合併成為普來勝（PriceCostco）公司，擁有 206 家賣場，全年營業額約 160 億美元。到了 1997 年，普來勝正式更名為好市多股份有限公司（Costco Wholesale），目前賣場遍及台灣、日本、韓國、美國、加拿大、墨西哥、英國、澳洲及西班牙九個國家。

好市多於民國 86 年（1997）進駐臺灣，於高雄成立第 1 家賣場。目前全臺共有 11 家賣場，分布於大臺北，桃園，新竹，臺中，嘉義，臺南及高雄等地。第 9 家桃園店則選在本市南崁路上開設。

三、特力家居

「特力家居」位於中正路 1 號，基地總面積佔地約 4,300 坪，營業面積達 17,300 坪。

特力家居是隸屬特力集團旗下，該集團成立於民國 67 年（1978），為全球整合型企業，橫跨貿易、零售、電子商務、商品設計、製造、營建等全方位的大型事業體，在全球 16 個國家地區設有 22 個據點。

民國 100 年（2011）成立臺灣第 1 家以居家主題商品為主的購物空間「特力家居」。其位址就在南崁交流道旁，提供居家生活所需各項用品，在本市也是一座知名大型購物中心，一次滿足消費者在健康、休閒、生活、美食等不同面向的需求。

以上 3 大商場，台茂購物中心集結美麗華影城、運動中心與餐飲服務，在距離約 600 公尺外，又有 2010 年開幕的大型賣場 COSTCO，交流道口的全功能居家購物，吸引不少外地客前來購屋，增添房

市動能。除了帶動周邊的商業效應外，對南崁房價的上漲，也有推波助瀾的效果。尤其南崁地區位在本市較早開發、生活機能也較完備，緊鄰南崁交流道的聯外便利性，還有捷運及航空城等大型建設，這都讓南崁地區房價持續走揚。

南崁因鄰近桃園國際機場，下南崁離中正路較近，許多在桃園國際機場上班的機師、空姐、地勤人員等，皆在此購屋，讓南崁地區早期有「空姐村」之稱。附近的房價從民國 92 年（2003）的 10 萬元左右，漲至現今每坪約 20 萬以上，整體來說本市房價價格均翻倍調漲。



周邊商業效應，使房價價格翻漲

第三節 金融

一、民國 85 年（1995）前

之前除了原有的農會信用部，及民國 57 年（1968）成立的南崁郵局、合作金庫之外，20 年之間，幾乎沒有金融機構的出現。民國 80 年（1991）後短短 5 年間，卻有包括臺灣銀行等 10 家公私行庫，在南崁設立分行，工商經濟的活絡可見一斑。

茲將民國 85 年（1995）前之金融機構設立沿革，羅列如表 3-2-3。

二、民國 85-104 年（1996-2015）

臺灣經濟產業型態從早期的農業，轉型為工商業，經濟部工業局主導開發的大型工業區，陸續成立，如龜山工業區、中壢工業區、大園工業區、觀音工業區、平鎮工業區等，也吸引國內、外廠商，紛紛投資進駐，連帶促進城鄉發展，桃園縣內各鄉鎮人口大幅成長，逐漸形成產業聚落，如國內大型完整的產業供應鏈，和汽車產業中心衛星工廠體系，均成為桃園境內獨樹一幟的特色產業。

本市緊鄰臺灣政治經濟中心的大臺北都會區，人口成長、工商業蓬勃發展，衍生了便捷交通的需求，民國 67 年（1978）10 月中山高速公路全線通車，大大縮短臺灣南北距離和交通時間。蘆竹市的南崁交流道，正位於桃園地區的門戶地帶，是第

表 3-2-3 民國 85 年（1995）前之金融機構設立沿革

名 稱	地 址	設 立 沿 革
新竹區中小企業銀行 南崁分行	中正路 90 號	民國 76 年（1987）1 月 15 日於南崁路 187 號成立。 民國 82 年（1993）2 月 16 日遷至現址繼續服務。
臺灣中小企業銀行 南崁分行	中正路 381、383、385 號	民國 80 年（1991）7 月 26 日成立臺灣企銀桃園分行南 崁辦事處，民國 82 年（1993）3 月 27 日奉准改制成立 分行繼續營業
中國農業銀行 桃園分行南崁辦事處	南崁路 187 號	民國 76 年（1987）成立於南崁路 187 號，民國 82 年 （1993）2 月 22 日成立。
臺灣銀行 南崁分行	南崁路 1 段 81 號	民國 82 年（1993）7 月 16 日成立籌備處，民國 83 年 （1994）5 月 27 日開業，正式對外營業。
臺灣土地銀行 南崁分行	中正路 215 號	奉財政部 83 年（1994）4 月 18 日臺財融第 831977965 號函核准設立，同年 5 月 30 日正式營業。
聯邦商業銀行 南崁分行	中正路 137 號	民國 83 年（1994）9 月 21 日於中正路 137 號正式營業

一批開通的交流道之一，對本市通勤民衆大爲方便，再加上民國 68 年（1979）啓用的桃園國際機場，更是臺灣國際航空客貨運進出的基地，國內主要民航長榮航空的相關營運機構設施，也就近設於南崁，帶來更多的工作機會與就業人口。讓本市不僅是高速公路的重要樞紐，也是國家航空運輸的重要走廊。

蘆竹南崁地區受惠於得天獨厚的地理位置，近年來的發展相當迅速，住宅大樓沿著中正路與南崁溪兩旁，如雨後春筍般出現，除了就近成家的居民，也吸納衆多在臺北工作，卻無法在臺北置產的通勤人士。帶動南崁地區人口逐年穩定成長。

人口成長推動各式工商活動發展，民國 88 年（1999）開業的台茂購物中心在南崁成立，是國內第 1 家大型購物中心，

現已成為南崁重要地標。國際知名的會員式量販店「Costco 好市多」也看好地方潛力，選擇在南崁設點。

活絡的地方經濟造就南崁地區繁榮景像，鄰近工業區的廠商進駐率也持續攀升，種種現象均有利銀行推展工商企業融資與個人消費金融業務，故許多金融機構陸續前來本市設置分行，提供的金融服務已不是辦事處時期大多爲簡單存、放款、匯兌、代收等業務，而是包括更迅速、更安全、更全面的金融市場、消費金融、電子金融等業務服務。

另外，臺灣銀行南崁分行所提供的營業項目則不只有一般的銀行業務，尚有代理國庫公債、辦理外幣買賣及旅行支票等業務。銀行也由原本的 6 家增加爲 19 家。如表 3-2-5 所示。

表 3-2-4 民國 85-104 年（1996-2015）之金融機構設立沿革

名 稱	地 址	設 立 沿 革
臺灣銀行南崁分行	南崁路 1 段 81 號	民國 82 年（1993）7 月 16 日成立籌備處，民國 83 年（1994）5 月 27 日開業，正式對外營業。
臺灣土地銀行南崁分行	洛陽街 16 號	於民國 82（1993）年 3 月 22 日奉准設立土地銀行桃園分行南崁辦事處，於中正路 215 號，民國 83 年（1994）4 月 18 日成立分行，民國 98 年（2009）9 月 28 日遷至現址繼續營業。
合作金庫商業銀行南崁分行	南上路 11 號	民國 95 年（2006）05 月 01 設立
合作金庫商業銀行蘆竹分行	大竹路 387 號	民國 97 年（2008）12 月 30 設立
第一商業銀行南崁分行	中正路 112 號	民國 90 年（2001）8 月 22 日開業
華南商業銀行南崁分行	南崁路 1 段 99 號	民國 83 年（1994）10 月 27 日設立
彰化商業銀行南崁分行	南崁路 2 段 7 號	民國 87 年（1991）12 月 8 日開業
兆豐國際商業銀行南崁分行	中正路 33 號	民國 99 年（2010）年 1 月 25 日開幕營業
臺灣中小企業銀行南崁分行	中正路 381 號	民國 80 年（2000）7 月 26 日成立桃園分行南崁辦事處，民國 82 年（1993）3 月 27 日奉准改制分行繼續營業。
新竹區中小企業銀行南崁分行	中正路 90 號	民國 76 年（1987）1 月 15 日於南崁路 187 號成立 民國 82 年（1993）2 月 16 日遷至現址繼續服務
桃園信用合作社南崁分社	中正路 312 號	民國 85（1996）年 06 月 24 日設立
桃園信用合作社莊敬分社	大竹路 506 號	民國 82 年（1993）12 月 10 日設立
上海商業儲蓄銀行南崁分行	桃園市龜山鄉 民生北路 1 段 538 號	民國 90 年（2001）年 8 月 8 日設立南崁簡易型分行（第五十九個營業單位）位於桃園縣龜山鄉民生北路 1 段 538 號自有行舍。
渣打國際商業銀行南崁分行 （原為新竹區中小企業銀行南崁分行）	中正路 90 號	民國 76 年（1987）成立於南崁路 187 號，民國 82 年（1993）2 月 26 日遷至現址繼續營業。
台中商業銀行南崁分行	南崁路 1 段 288 號	民國 97 年（2008）10 月將名間分行遷移至桃園縣，並更名為南崁分行。
京城商業銀行南崁分行	新南路 1 段 117 號	民國 103 年（2014）6 月 9 日開業
臺灣新光商業銀行南崁分行	桃園市龜山鄉 民生北路 1 段 528 號	民國 103 年（2015）4 月 10 日設立
聯邦商業銀行南崁分行	中正路 137 號	民國 83 年（1994）9 月 21 日於中正路 137 號正式營業
聯邦商業銀行蘆竹分行	仁愛路 1 段 3 號	民國 99 年（2010）1 月 22 日開始營業
聯邦商業銀行大竹分行	大新路 43 號	民國 96 年（2005）7 月 25 日開始營業
元大商業銀行南崁分行	中正路 309 號	民國 87 年（1998）06 月 20 日設立
永豐商業銀行南崁分行 （原建華銀行）	中正路 310 號	民國 96 年（2007）12 月 27 日整修落成
玉山商業銀行南崁分行	中正路 346 號	民國 86 年（1997）1 月 6 日開業
台新國際商業銀行南崁分行	中正路 68 號	民國 102 年（2013）12 月 3 日設立
中國信託商業銀行南崁分行	中正路 257 號	民國 89 年（1990）4 月 28 日設立

表 3-2-5 民國 91-100 年（2002-2011）金融機構

年 底 別	總 計	本 國 銀 行	外 國 銀 行 在 華 分 行	信 託 投 資 公 司	信 用 合 作 社	農 會 信 用 部	漁 會 信 用 部	票 券 金 融 公 司	證 券 金 融 公 司	本 國 壽 險 公 司	本 國 產 險 公 司	外 國 壽 險 公 司	外 國 產 險 公 司	再 保 險 公 司
91	24	14	-	-	1	9	-	-	-	-	-	-	-	-
92	25	14	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-
93	28	16	-	-	1	10	-	-	-	1	-	-	-	-
94	27	15	-	-	1	10	-	-	-	1	-	-	-	-
95	27	15	-	-	1	10	-	-	-	1	-	-	-	-
96	29	16	-	-	2	10	-	-	-	1	-	-	-	-
97	31	18	-	-	2	10	-	-	-	1	-	-	-	-
98	31	18	-	-	2	10	-	-	-	1	-	-	-	-
99	34	21	-	-	2	10	-	-	-	1	-	-	-	-
100	33	20	-	-	2	10	-	-	-	1	-	-	-	-
101	33	20			2	10				1				

資料來源：桃園縣政府統計要覽

說明：1. 總機構算一單位，分行（局、庫、社、部、公司）等分支機構算一單位，其餘分支單位不納入統計。

2. 中央銀行、中央存款保險公司及信用卡公司不納入統計。

3. 本國銀行及本國人壽保險公司部分不包括郵匯局之分支單位。

4. 產物保險合作社納入本國產物保險公司計算。

5. 外國銀行、外國人壽保險公司、外國產物保險公司及外國銀行駐台代表人辦事處之總機構不納入統計。

6. 金融控股公司之子公司及其分支機構，如係金融機構，納入各該金融機構統計。



蘆竹鄉合作社與農會改組合併後職員留念 1949.10.19

第三章 農會

第一節 農會沿革

本市農會為本市最早之金融機構，承襲日治時代蘆竹庄農會而來，其歷史可追溯至日大正 6 年（1917）8 月 13 日，原名「有限責任南崁信用組合」，昭和 8 年（1933）5 月 24 日，改為「南崁信用購買販賣利用組合」，是本市金融機構之開端。昭和 10 年（1935）10 月，又改名為「保證責任南崁信用購買販賣利用組合建農業倉庫」。昭和 19 年（1944 年），總督府將農村產業組和與農會合併為三級制的農業會，本組合改為「蘆竹庄農業會」，合作金融組織性質消失。

光復後，積極推動農會組織，於民國 35 年（1946）1 月改組為農會，分為農會與合作社兩個系統，即「蘆竹鄉農會」與「蘆竹鄉合作社」。民國 38 年（1949）10 月又改組為「桃園縣蘆竹鄉農會」。

民國 56 年（1967）2 月 16 日，農會倒閉，理事會解散，至 59 年（1960）11 月恢復理事會，農會業務也得以順利進行。農會的職能之一，在於提供農友必要的農業資源，以降低農民的生產成本，提高競爭力。民國 61 年（1972），新建蘆竹村肥料倉庫 40 坪。民國 62 年（1973），新建辦公室新建完成，同時門市部開辦。民國 63 年（1974），設立大竹社區服務處（大華分局）。



民國 60 年代的鄉農會

民國 63 年（1974）當時主要業務為信用及生產指導為主，與農村金融事業、及接受委託農民及農業保險事業，與金融業務關係較大。民國 64 年（1975）10 月 1 日，收回代理蘆竹鄉公庫。民國 66 年（1977），桃園縣各級農會（復興鄉除外）在本市外社共同投資興建「桃園縣家畜市場」，因豬隻數量品質好、供銷過程透明，硬體設施齊全、新穎，成為大臺北地區主要的毛豬供銷中心。

民國 65 年（1976），設立內厝社區服務站及大竹小組服務站（大竹分部）。民國 66 年（1977），撤銷內厝社區服務站，投資桃園縣家畜市場新建農會 200 坪稻穀倉（於 78.10 拆除）。民國 67 年（1978），新建農會辦公大樓 90 坪。民國 68 年（1979），新建山腳辦公室 41 坪，新建新興加工廠 18 坪，購買蘆竹倉庫用地 1.0819 公頃。

民國 69 年（1980），投資 800 萬元增建農會辦公室，農會福利中心於民國 69 年（1980）6 月 21 日開幕，新建蘆竹辦公室、作業室及裝設圓筒試驗倉庫。民國

70 年（1981），增建山腳辦公室 46 坪。民國 71 年（1982），成立苗土加工廠及水稻育苗中心，蘆竹辦事處成立。民國 72 年（1983），委託辦理大竹加油站業務與中央電腦簽約購置 NEC 電腦系統。民國 73 年（1984）4 月 2 日，信用業務啓用電腦作業與臺灣恩益禧簽約購置第二期 NEC 電腦系統。民國 74 年（1985），信用部存款與分部之電腦連線作業完成。民國 76 年（1987），烘乾機中心成立。民國 78 年（1989）5 月 22 日，大華辦事處新廈落成喬遷，蘆竹及外社成立信用分部。

民國 78 年（1989）9 月 18 日，大竹辦事處新廈落成喬遷。民國 79 年（1990），農會綜合辦公大樓工程發包，預定興建地上 6 樓地下 3 層之現代化辦公大樓。民國 80 年（1991），新建辦事處辦公大樓改建落成。民國 81 年（1992），農會綜合辦公大樓落成啓用。民國 84 年（1995），大華稻穀烘乾中心，工程發包，12 月 16 日落成啓用慶祝大會。民國 85 年（1996），一期開始，員工組成搬運濕穀服務隊至田間經收濕穀及辦理自營糧食購買農民剩餘稻穀。

民國 88 年（1999），農會中福辦事處信用分部於 11 月 17 日正式營業開幕。民國 92 年（2003），成立五福辦事處。民國 100 年（2011），山腳新建綜合辦公大樓。

農會組織原屬平民金融機關，不同於工商業色彩之商業銀行。農會除了提供金



農會綜合大樓

融服務外，並有別於一般銀行業，以關懷農業人員及會員生活為出發點，將獲利回饋、提供地區民眾各種工作上與生活化之非金融服務，更致力於資源整合，發揮加值效益，活絡在地經濟。

第二節 農會現況

本市以往是以農為主的鄉鎮，如今隨著時代變遷，都市化經濟促進了本市 3 大行政區南崁、大竹、山腳的商業繁榮，使得原本以農為主的蘆竹，演變成半工半農的型態。然而現今的年輕人多半不願意從事務農的工作，選擇投入公司、工廠就業，本市真正從事農業工作的人剩下不到 5 萬人，為此，本市農會不遺餘力倡導農業轉型，輔導農民耕作、推廣農產事業。

本市農會的角色從原本單純提供農民耕種資材、以及小額存放款業務的基層機構，發展成多元化的都市型農會，提供農民所需的服務，更設置育苗中心、稻穀存放倉庫、有機肥料場、蔬菜班、代耕班等多項服務。農會除了提供生產資材、設施之外，也擴大存放款業務的服務對象。

本市農會現階段，已發展成能夠自給自足的地方單位，農會年度的盈餘分配，其中 60% 推動農業相關事務，例如提供所有農作之輔導、耕耘機、插秧機等大型農耕器具的申購與借用，提供農民所需的任何資源，讓農民無後顧之憂。其餘的 40% 用來支持農會運作、幫助失業民眾、農民農保福利，65 歲以上之農民的農保，由農會全額吸收，以及提供社區申請活動資金，並提撥 100 萬作為農民獎學金，做為農村子弟助學獎勵。此外，農業的推廣經費也由農會負擔，並持續積極地擴展農會的信用分部網，讓偏遠地區的民眾能夠就近取得更多的協助。

由於現今能夠全方位、專業化一貫作業的農民實在是愈來愈少，農會成立專業的代耕班與蔬菜班，目的在於協助培養專業化的農民。代耕班的成員具有專業的農耕技術，專門協助輔導農民耕種，代為整地、插秧、烘乾稻穀，同時也提供出借像是整地機、耕耘機、稻穀烘乾機等大型資材，替農民省下硬體成本，將原本複雜的農耕程序分工簡單化，並加強培養農民專業素質，提升農民耕種的意願，達成農業精緻化。蔬菜班則是提供產銷通路，目前蘆竹的蔬菜班是臺北菜販採購的集中地。

本市農會極力推廣農業精緻化，例如花草產業即是一項證明。民國 99 年（2010）的臺北花卉博覽會，本市所提供的花草佔了全臺的 70%。有鑑於花草產業所帶來的龐大市場與經濟效益，本市農會推動地方計劃，與外社村、坑子村達成合

作共識，在兩村建立大規模的花卉展銷中心，提供花草展示、銷售、培育代耕等服務，全力推廣本市花草產業，延續花草所帶來的經濟利益。

農會因農民而存在，基層農民與農會的關係密不可分，取之於農，用之於農，農會的設立以回饋民衆為宗旨。因為農會的分部遍佈廣泛，為的就是服務那些政府照顧不到的偏遠鄉鎮，農會對那些偏遠零散的鄉村而言，是不可或缺的地方機構，當農會分部發揮各自的機能，對於地方發展有著相當大的助益。農會現有服務據點，除農會本會外，另有9處辦事處，詳如表3-3-1、圖3-3-1。

表 3-3-1 農會辦事處一覽

名 稱	地 址
蘆竹市農會（本會）	南崁路 175 巷 10 號
海湖辦事處	海湖東路 77 號
外社辦事處	山林路 2 段 146 號
山腳辦事處	海山路 76 號
五福辦事處	中山路 76 號
蘆竹辦事處	富國路 2 段 17 號
大華辦事處	大華街 73 巷 17-1 號
大竹辦事處	大新路 1 號
新興辦事處	新興街 8 號
中福辦事處	文中路 1 段 115 號

資料來源：蘆竹市農會



圖 3-3-1 各圓點為本市農會據點

表 3-3-2 歷屆理事長與選任幹部

屆	理 事 長	理 事			
1	李傳芳、 蔡達三	郭萬坤、王金來、吳福生、江國根、林元生、莊桶生、林添丁、徐元和、黃長喜、呂芳夏、陳長安、蕭清港（曾明、游貽德、王傳培、賴金英、王家鑑、李北河）			
屆	理事長	理 事			常務監事
2	曾明、 賴金英	李金土、褚太郎、陳長安、甘阿石、林宗令、卓阿生、徐元和、蔡阿火、趙阿恒、江國根、林輝玉、呂芳夏、邱金傳、賴長明			邱垂永
屆	理事長	理 事			常務監事
3	賴金英	蘇文才、呂芳夏、甘阿石、李忠水、蕭文通、蘇國興、吳明約、卓阿生、蔡海、黃木樹、詹德水、黃明致、江國根、鐘秋錦			陳炯煥
屆	理事長	理 事			常務監事
4	賴金英	徐日賜、許旺生、江國根、黃元龍、黃木樹、李金土、蔡海、吳明約、高石其、林添丁、林宗令、鐘秋錦、李忠水、呂芳夏			邱有福
5	陳炯煥	許旺生、呂理天、蕭朝燦、黃元龍、徐日賜、李金土、林添丁、余尊德、黃明致、藍燦煌			邱有福
屆	理事長	理 事	常務監事	監 事	小 組 長
6	藍燦煌	林萬松、黃能時、趙世炎、呂理天、游景書、徐連富、蕭朝燦、徐日賜	徐阿貴	李忠水、邱財翁	林丕欽、黃載生、陳在只、楊明份、徐水木、張炳南、黃玉拋、林深潭、徐振聲、童維送、游傳爐、呂理丁、邱顯城、許地利、邱龍興
屆	理事長	理 事	常務監事	監 事	小 組 長
7	黃政牛	黃能時、蔡海、游景書、蔡福連（辭職）、黃惹來（辭職）、徐連富、林添丁、林萬松、楊木貴（辭職）、趙世炎、曾思遠、戴耀枝	高石其	王昭恭、邱財翁	呂理丁、陳正旺、蘇阿文、劉興渠、邱龍興、曾開崙、呂民、李傳生、黃玉拋、陳水火、徐水木、秦寶、謝金河、莊添福、卓炳丁

常務監事	監 事	任 期
李萬福、張福來	鄭銘傳、呂景忠、邱垂日、陳阿富（蕭清港、趙阿恆、蘇土）	38.11-43.01

監 事	評議委員會	總幹事	縣農會理事	任 期
蕭清港、徐銀樹、 邱垂黨、楊乞食	主任委員：游貽德 委員：王傳培、蘇土、張福來、陳文慶、黃卿、 林元生、徐金元、游景明、吳福生、蕭家祿	蔡達三	李傳芳	43.01-46.04

監 事	評議委員會	總幹事	任 期
黃金錢、趙阿恆、 徐銀樹、陳榮路	主任委員：游貽德 委員：徐銀樹、王傳培、莊桶生、徐金元、蘇土、趙阿恆、 游景明、林輝玉、邱垂永、蕭清港	蔡達三	46.04-49.01

監 事	評議委員會	總幹事	縣農會理事	任 期
李石信、陳炯煥、 陳朝全、黃金錢	主任委員：游貽德 委員：王傳培、蕭清港、莊桶生、徐根樹、蘇土、 徐金元、趙阿恆、林輝玉、邱垂永、游景明	蔡達三	徐水旺	49.01-52.01
陳文義、徐枝	主任委員：游貽德 委員：王傳培、莊桶生、蘇土、徐元和、賴金英、 蕭清港	蔡達三 (辭職)、 李添泉	徐水旺	52.01-55.02

會 員 代 表	總幹事	整理委員會	任 期
秦寶、曾思遠、夏榮輝、陳寶鐘、黃載生、黃張貴、卓炳丁、 徐阿坤、楊明份、陳文通、徐上池、陳昌、楊進旺、陳水火、 陳榮土、陳榮慶、游象成、簡逢壬、褚金目、戴耀枝、曹接來、 張水金、李崇漳、呂民、呂添、徐慶文、林永坤、呂賜堅、蘇 國興、呂春維、黃有福、劉建象、賴騰雲、劉福國、楊木貴、 邱龍興、陳阿富、簡明宗、王昭恭、陳有成、游在、趙世炎、 邱財翁、黃能時、林萬松、游景書、蕭朝燦、徐日賜、呂理天、 徐連富、李忠水、藍燦煌	蔡達三 (辭職)、 賴金英	主任委員： 林元杰 委員：高紫輝、 張泰興、郭金木、 吳德元、林元昱、 駱長慶、李樹猷、 蔡義、陳慶源、 藍燦煌	55.02-59.01

會 員 代 表	總幹事	縣農會理事	縣農會代表	任 期
秦寶、曾思遠、陳寶鐘、黃載生、黃能時、林添丁、王昭恭、 林萬松、徐上池、陳文通、徐水旺、王阿貴、陳在只、游貽北、 徐振聲、游貽章、呂賜堅、黃萬來、戴耀枝、褚金目、藍燦煌、 高石其、陳有盛、蔡福連、蔡海、張炳南、邱水土、徐連富、簡 明宗、趙世炎、游景書、江登榮、李金木、呂理天、呂林、邱財翁、 劉添德、楊木貴、邱垂和、黃政得、黃政牛、徐日賜、呂春維、 邱顯城	許旺生	徐上池	呂春維、 徐上池、 陳有成、 黃政牛	59.11-64.07

屆	理事長	理 事	常務監事	監 事	小 組 長
8	黃政牛 (68.6 故)、 藍燦煌	黃政得、蕭朝燦、 徐上池、趙世炎、 陳文智、林丕欽、 林萬松	高石其	游景書、 李詩唐	邱清順、謝金河、呂民、陳正旺、黃玉拋、莊添福、 徐水木、陳水火、秦寶、呂理疆、呂理丁、卓炳丁、 蘇阿文、曾開崙、林深潭
9	藍燦煌	黃政得、陳文智、 林丕欽、游景書、 蘇文義、董秀達、 曾福來、黃能時	徐上池 (辭職)、 蕭朝燦	趙世炎、 邱進賢	陳東漢、呂理讚、黃周天、陳水木、黃政雄、吳 添登、曾開崙、劉芳囡、徐水木、蔡世通、陳金魁、 陳胎平、劉順開、呂民、卓炳丁

屆	理事長	理 事	常務監事	監 事	小 組 長
10	曾福來	黃連勝、趙世炎、 王聰擇、游景書、 徐太平、張金鐘、 陳金魁、蘇文義 (辭職)、林丕 章	黃政得	林丕欽、 邱進賢	劉順開、黃周天、劉芳囡、李清來、趙亮、曾開崙、 蔡世通、陳水木、陳東漢、徐順治、卓炳丁、呂民、 李文欽、謝文龍、黃能書
11	邱進賢	林丕欽、徐太平、 張金鐘、黃阿忠、 邱有福、邱垂忠、 黃教陽、黃幸德	黃政得	陳金魁、 藍燦煌	黃周天、張正椿、劉芳囡、李清來、趙令安、林 丕庭、曾開崙、李文欽、蔡世通、陳榮禎、陳東漢、 洪元曉、陳欽堂、徐垂傳、卓炳丁
12	徐德治	黃連勝、陳標、 邱垂忠、黃政得、 蔡武雄、黃阿忠、 許春長、邱進賢 (辭職)、林添丁 (辭職)、趙亮	黃教陽	林丕欽、 藍燦煌	張正椿、黃周天、劉芳囡、李清來、郭先圖、邱 垂文、林丕庭、李文欽、徐義松、李金水、陳東漢、 李平順、陳連、徐垂傳、謝春木、黃政福、馮國彬、 黃連清、林丕信、張水金、羅兆清、李阿清
13	徐德治	陳標、蔡武雄、 趙亮、錢得勝、 劉福勝、呂學益、 林丕羽、蕭添福	邱垂文	黃教陽、 李泉	張正椿、張水金、陳連、簡金桐、黃周戊、徐泰皇、 徐垂傳、李金水、劉芳囡、林丕庭、謝春木、陳 東漢、黃政福、羅兆清、林丕信、李平順、趙令立、 黃連清、李清來、馮國彬、陳鼎昊、李阿清

會 員 代 表	總幹事	縣農會代表	任 期
呂林、張臣鵬、徐朝龍、邱垂和、詹德春、王清海、徐慶文、徐日賜、邱顯城、簡明宗、邱水土、徐連富、徐振聲、莊慶輝、李延年、李傳生、童添萬、呂賜堅、陳文義、蔡海、張炳南、楊明份、徐阿坤、徐水旺、童枝煌、李兩成、曾思遠、黃能時、黃載生、洪建智、陳福來、陳阿贊、黃政得、游景書、黃政牛、蕭朝燦、趙世炎、藍燦煌、高石其、林萬松、徐上池、林丕欽	許旺生	徐水旺、陳文義、黃政牛（故）、藍燦煌	64.07-70.05
張臣鵬、邱垂火、詹德春、黃幸德、康正國、王清海、邱清順、林丕章、邱顯壽、王聰擇、黃教義、邱水土、石坤、黃阿忠、趙亮、曾福來、曾文通、邱進賢、呂賜堅、游輝隆、李詩唐、蔡武雄、陳文義、張進燈、林丕欽、李兩成、黃載生、徐水木、張清泉、徐上池、林萬松、童枝煌、藍燦煌	許旺生	黃阿忠、林萬松、藍燦煌	70.5-74.5

會 員 代 表	總幹事	縣農會理事	縣農會代表	任 期
邱垂火、呂學優、黃政得、康嘉旺、黃幸德、詹德春、游景書、王清海、蘇文義、王聰擇、曾福來、邱進賢、游石榮、錢得勝、呂理長、黃連勝、藍燦煌、李詩唐、趙令立、黃阿忠、簡天來、陳榮泰、童枝煌、林丕欽、李兩成、許春長、陳阿忠、徐水木、林添丁、林萬松、邱垂忠、徐日賜、黃文源、黃教陽、曾文通、呂理讚、邱水土、童秀達、蔡武雄、張太郎、徐太平、徐垂傳、吳正雄	許旺生	藍燦煌	黃阿忠、曾福來、藍燦煌	74.5-78.3
邱垂火、呂學優、楊阿沛、王秋良、詹德春、康文郁、游象風、陳標、王清海、邱清烈、黃天勝、王聰擇、蘇乾龍、林丕羽、錢得勝、童添錦、呂學而、黃萬來、陳榮泰、蘇文龍、曾國憲、李兩成、許春長、黃載生、陳阿忠、李泉、徐阿米、邱進賢、林振福、呂理讚、曾福來、戴正進、趙亮、邱水土、趙令立、簡施財、莊慶輝、徐振牒、曾文通、黃幸德、黃教陽、徐太平、徐順治、徐上池、林萬松、王太郎、吳正雄、童枝煌、李詩唐、蔡武雄、陳呈國、簡天來、邱有福、黃阿忠、黃政得、藍燦煌	許旺生（退休）、賴文雄	曾福來	邱進賢、趙令立、陳標、林萬松	78.3-82.3
劉福勝、呂學優、李訓慶、詹德春、王秋良、康文郁、楊進益、黃阿琳、游象風、徐慶文、徐明致、王清海、蘇乾龍、呂理茂、王聰擇、李國鵬、黃天勝、邱清烈、林丕羽、黃教陽、林振福、童阿登、戴正進、黃阿忠、邱水土、趙亮、呂學益、楊文朴、徐承錦、邱進賢、張進森、曾文通、曾福來、黃連勝、游輝參、呂學而、錢得勝、藍燦煌、王太郎、蔡武雄、陳呈國、簡天來、鄭文星、陳榮禎、林振富、曾文鑑、陳榮茂、陳阿忠、黃載生、洪元曉、李泉、林華魁、蕭添福、鄭建智、徐德智、陳阿生、高清、徐文旺、徐金城、吳正雄、李游阿平	賴文雄	陳文達	徐德治、徐太平、呂學優、邱水土	82.3-86.3
呂學優、童阿登、陳阿忠、林丕羽、張樹陞、張明堯、陳焜旭、邱朝旺、李訓慶、趙亮、許春長、李國鵬、劉福勝、戴正進、徐阿米、張進森、黃阿琳、錢文雄、林華魁、曾文通、康文郁、曾文德、陳勝男、黃政川、邱信鐘、陳觀屯、鄭建智、邱垂文、楊進益、李旺金、高清、曾文滋、康文垂、李游阿平、徐文旺、呂學而、游象風、簡志松、陳阿生、呂學乾、徐慶文、陳呈國、徐榮興、王清海、張玉堃、王太郎、徐明致、鄭文星、吳正雄、黃教陽、曾文鑑、王聰擇、黃阿忠、林振富、林振福、郭先圖、藍澄、呂理茂、呂學益、蘇乾龍、蔡元裕	賴文雄	常務監事：陳宗賢 理事：黃阿忠、陳文達	康文郁、呂學優、童阿登、許春長、徐德治	86.3-90.3

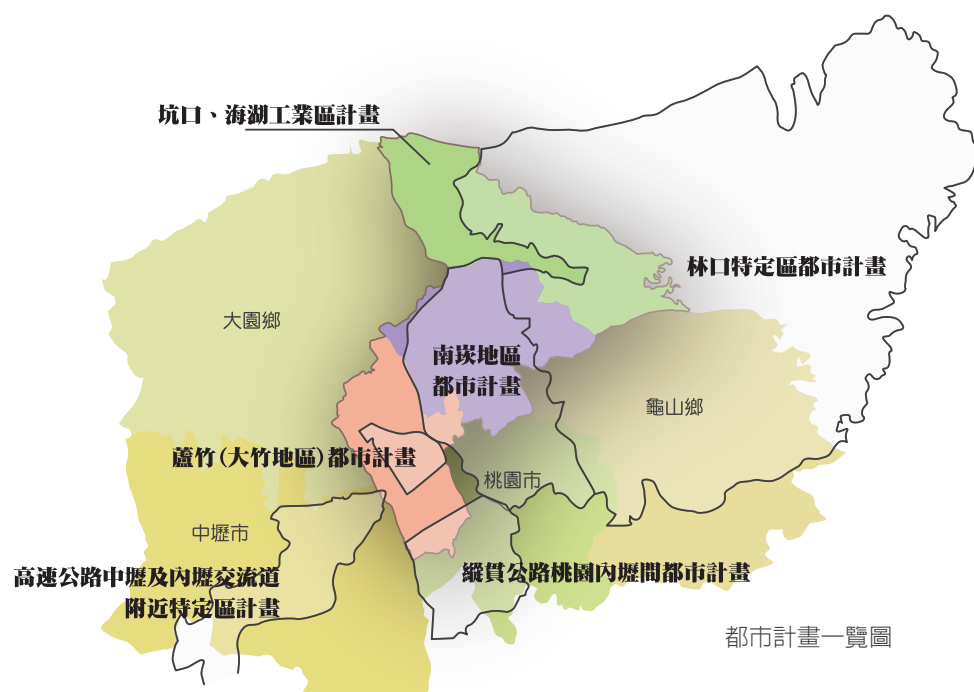
屆	理事長	理 事	常務監事	監 事	小 組 長
14	呂學乾	黃教陽、黃阿忠、 康文垂、李泉、 劉福勝、董阿登 (歿)、李金水 (歿)、錢得勝 (辭職)、蕭添 福(補)、楊進 益(補)	徐德治	蔡武雄、 趙亮	呂學案、黃周戊、邱清志、黃鳳祥、簡明宗、馮 國彬、黃連清、陳榮富、簡金桐、陳永穗、曾華裕、 蘇家輝、陳連、陳春、謝春木、李阿正、邱萬來、 李阿清、張水金、徐泰皇、林丕庭、蔡阿旺、陳 鼎昊、林秀聰
15	黃政得	王金榮、李泉、 林丕羽、曾文德、 趙亮(辭職)、 黃阿忠、蔡武雄、 蘇瑞祿、蘇聲林 (補)	徐德治	李國鵬、 劉福勝	呂學案、詹芳楓、邱清志、黃教義、簡明宗、蔡 水來、黃連清、陳榮富、陳茂村、陳永穗、曾華裕、 蘇家輝、陳連、陳春、謝春木、林振福、邱萬來、 李阿清、蔡水塗、邱定綸、黃忠陽、蔡阿旺、陳 鼎昊、林秀聰
屆	理事長	理 事	常務監事	監 事	小 組 長
16	黃政得	徐承昌(辭職)、 李國鵬、林丕羽、 余國村、陳進福、 趙亮、黃教陽、 郭先照、楊進益 (補)	錢得勝	李泉、 劉福勝	呂學案、詹芳楓、邱清志、黃教義、簡明宗、蔡 水來、黃連清、陳榮富、陳茂村、陳永穗、曾華裕、 黃金生、陳光明、陳春、謝春木、林振福、邱萬 來、李阿清、蔡水塗、邱定綸、黃忠陽、蔡阿旺、 李旺金、林忠義
屆	理事長	理 事	常務監事	監 事	小 組 長
17	錢得勝	劉福勝、鄭建智、 劉勝全、蔡武雄、 郭先照、黃阿忠、 陳進福、黃教陽	黃政得	莊守智、 張進森	呂學案、詹芳楓、游象風、黃教義、簡明宗、蔡 水來、黃連清、陳炯瑞、陳茂村、陳永穗、曾華裕、 黃金生、陳光明、陳春、謝春木、林振福、邱萬 來、李阿清、蔡水塗、邱定綸、黃忠陽、蔡阿旺、 李旺金、褚世華

資料來源：蘆竹市農會

會 員 代 表	總幹事	縣農會理事	縣農會代表	任 期
張樹陞、邱顯宗、劉福勝、李訓慶、游銘華、詹芳楓、康文昌、楊進益、邱信鐘、陳標、徐明致、游建霖、王青海、黃教陽、趙令雄、郭先照、黃阿忠、張明堯、童阿登、戴正進、曾文德、陳觀屯、藍建忠、陳進福、蔡元裕、蔡武雄、張進福、李金水、藍澄、林振富、陳東漢、蘇聲林、陳勝男、陳阿忠、林華冠、徐阿米、李泉、陳勝男、徐文旺、余國村、鄭建智、許萬興、徐榮興、徐金城、王太郎、黃東明、林丕鐘、蘇瑞祿、蕭可雄、林丕羽、邱朝旺、李國鵬、張進森、邱垂能、曾文通、黃正川、劉再添、羅兆清、莊仁樹、陳鼎柏、褚文慶	陳春郎	蘇瑞祿	陳標、呂學優、張進森、徐金城、呂學乾	90.03-94.03
李訓慶、劉福勝、呂理蒼、王秋廉、游銘華、黃周茂、康文垂、陳標、徐明致、王金榮、黃教陽、黃阿忠、張明堯、趙令雄、蔡清雲、馮國彬、李游阿平、莊守智、陳進福、蔡武雄、張太根、許萬居、許日昌、許春煌、李金發、林華冠、徐阿米、陳勝男、徐文旺、余國村、許萬興、徐榮興、王太郎、黃東明、林丕鐘、呂理茂、邱朝旺、簡錦珠、張進森、邱垂能、徐承昌、林丕庭、呂阿田、陳鼎柏、李詩霸	陳春郎	錢得勝、楊進益、張進森	陳標、陳勝男、徐明致、錢得勝、黃政得	94.03-98.03

會 員 代 表	總幹事	縣農會理事	縣農會代表	省農會代表	任 期
李訓慶、劉福勝、呂理蒼、王秋廉、游榮豐、楊進益、康文垂、陳標、江財來、王金榮、王葉山、黃阿忠、羅瑞堂、趙亮、郭先照、馮國彬、劉清拱、洪丁貴、陳進福、莊阿田、陳胎銓、許萬居、許日昌、許春煌、李金發、林華冠、陳勝男、徐文旺、徐垂勇、許萬興、余慶全、王太郎、呂學孝、黃東明、林丕鐘、蘇瑞祿、李衍昌、李國鵬、張進森、許顯圖、徐承昌、林丕庭、呂阿田、陳鼎昊、李詩霸	陳春郎	徐德治、蘇聲林	陳標、徐榮興、簡錦珠、徐明致、黃政得	陳文達	98.03-102.3

會 員 代 表	總幹事	縣農會理事	縣農會代表	任期
李訓慶、邱奕明、呂理蒼、王秋廉、游石吉、吳長傑、康文垂、陳標、徐明致、王柏捷、黃教陽、黃阿忠、羅瑞堂、張明堯、郭先照、錢文雄、莊守智、洪丁貴、陳進福、蔡武雄、陳胎銓、周業釧、許日昌、陳勝男、李金發、林華冠、陳勝男、李銘訓、徐文旺、徐垂勇、鄭建智、余慶全、王太郎、黃東明、楊致增、蕭可雄、翁文宗、簡錦珠、張進森、許顯圖、徐承昌、黃添福、呂阿田、陳鼎昊、林忠義	陳春郎	蘇聲林、李國鵬	陳標、余國村、張太根、楊進益、錢得勝	102.3-



第四章 都市計畫

蘆竹市因位處大臺北地區邊緣，生活型態隨社會環境結構變化而有所改變，自本市成為縣轄市後，由於房價相較於臺北市來的低廉，且有省道與高速公路等交通設施，因此人口不斷湧入，造成本市經貿發展迅速。近年來，隨著鄰近的桃園國際機場的客貨運規模不斷擴大，本市成為臺灣最重要的對外門戶及東亞航運要衝，尤其在各項都市計畫的擘劃下，有條理、計畫地改造蘆竹整體的街巷面貌，今日蘆竹已由昔日的廣陌農田蛻變成爲一工商城市。

隨著工商業發達、人口逐年遽增，中央政府逐步擬訂都市計畫，並漸次建設，使本市基礎設施日漸完備，加上市公所也推動城鄉整體景觀形塑、地理資訊整合等措施，使本市不僅是工商重鎮，亦是適宜居住的城市，同時還是雜揉新移民、外勞各種文化的獨特之都。

都市計畫是將一個地區的居住、工作、產業、購物、休閒、文化、教育、交

通等生活空間，所需要的土地設施，預先作合理的規劃。根據當地的自然環境及社會經濟的狀況，或者地域的特殊性，經過詳細的調查與分析，確定適當的範圍，推測未來產業發展、人口與集居的規模，妥善安排道路與排水系統，各項公共用地事先預爲保留，計畫區內的名勝、古蹟以及具有紀念性或藝術價值的建築與土地使用，也予以保留。同時劃定住宅、商業、工業及其他土地使用的分區，使都市的人口與土地，獲得合理的分配與利用，同時改善居民的生活環境品質。本市轄內計有「南崁」、「大竹」、「縱貫公路桃園內壢間」3個都市計畫，以及「林口特定區」、「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區」2個計劃、「坑口海湖小型工業區」計畫等，共計6個計畫，另外，近年政府正推動一項「桃園航空城」計畫，規劃範圍涵蓋本市部分土地。

在各項都市計畫當中，除了林口特定區與大竹地區的都市計畫，其現人口數都還在計畫人口數的估算範圍內之外，其他都市計畫現實人口數都已超出當時計畫的人口數額。詳細數據如表 3-4-1 所示。

表 3-4-1 民國 103 年（2014）都市計畫區土地使用分區面積、現況人口及人口發展率

計 畫 名 稱		南崁新市鎮 都市計畫	蘆竹（大竹地 區）都市計畫	林口特定區 都市計畫	縱貫公路 桃園內壢間	坑口海湖 小型工業區	高速公路中壢及 內壢交流道附近
計畫人口（人）		280,000	32,000	200,000	120,000	-	36,000
民國 103 年現況 人口（人）		264,108	23,176	168,161	126,058	-	35,985
人 口 發 展 率		94.32%	72.43%	84.08%	105.05%	-	99.96%
面 積 （公 頃）	合 計	3,282.93	399.1	7,378.14	1,381.31	177.33	2190.85
	住 宅 區	618.58	81.52	196.91	253.32	-	-
	商 業 區	39.08	6.61	9.85	12.92	-	62.04
	工 業 區	742.55	27.14	716.09	103.03	161.99	105.56
	公共設施用地	423.01	95.65	755.49	281.78	15.34	290.99
	農 業 區	1206.52	185.23	440.82	721.02	-	1676.25
	保 護 區	68.6	-	5,102.35	-	-	-
	風 景 區	-	-	-	-	-	-
其 它		184.59	2.95	156.63	9.24	-	56.01

資料來源：蘆竹區公所

表 3-4-2 民國 91-102 年（2002-2013）實施都市計畫區面積、人口數、人口密度

都市計畫名稱	民國年	91	92	93	94	95	96
高速公路 中壢內壢交流道 特定區	面積	21.96	22.08	22.5	22.5	22.5	22.5
	計畫人口數	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
	現況人口數	49,469	49,469	16,955	41,921	41,921	42,124
	計畫人口密度	1,366.12	1,358.7	1,333.33	1,333.33	1,333.33	1,333.33
	現況人口密度	2,252.69	2,240.44	753.56	1,863.16	1,863.16	1,872.18
縱貫公路 桃園內壢間 都市計畫	面積	13.89	13.89	13.89	13.89	13.89	13.89
	計畫人口數	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	現況人口數	103,158	103,158	121,158	121,170	121,630	121,788
	計畫人口密度	6,047.52	6,047.52	6,047.52	6,047.52	6,047.52	6,047.52
	現況人口密度	7,426.78	7,426.78	8,722.68	8,723.54	8,756.66	8,768.03
林口特定區	面積	73.78	73.78	73.78	73.78	73.78	73.78
	計畫人口數	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	現況人口數	91,494	92,453	96,088	87,551	104,814	109,815
	計畫人口密度	2,710.76	2,710.76	2,710.76	2,710.76	2,710.76	2,710.76
	現況人口密度	509.69	509.69	532.42	352.64	578.58	578.58
南崁新市鎮	面積	32.6	32.66	32.66	32.66	32.66	32.66
	計畫人口數	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	現況人口數	164,513	164,513	108,702	115,771	119,981	123,311
	計畫人口密度	4,601.23	4,592.77	4,592.77	4,592.77	4,592.77	4,592.77
	現況人口密度	5,046.41	5,037.14	3,328.29	3,544.73	3,673.64	3,775.6
蘆竹（大竹地區）	面積	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
	計畫人口數	27,000	27,000	32,000	32,000	32,000	32,000
	現況人口數	18,814	18,814	15,198	19,516	16,259	17,740
	計畫人口密度	6,766.92	6,766.92	8,020.05	8,020.05	8,020.05	8,020.05
	現況人口密度	4,715.29	4,715.29	3,809.02	4,891.23	4,074.94	4,446.12

資料來源：桃園縣政府統計年報

表 3-4-2 民國 97-102 年（2008-2013）實施都市計畫區面積、人口數、人口密度

都市計畫名稱	民國年	97	98	99	100	101	102
高速公路 中壢內壢交流道 特定區	面積	22.5	22.71	22.71	22.71	22.71	22.71
	計畫人口數	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
	現況人口數	50,271	50,390	49,542	49,561	50,246	50,752
	計畫人口密度	1,333.33	1,321.18	1,321.18	1,321.18	1,321.18	1,321.18
	現況人口密度	1,872.18	2,219.14	2,181.79	2,182.63	2,212.8	2,235.08
縱貫公路 桃園內壢間 都市計畫	面積	13.89	13.89	13.9	13.9	13.89	13.89
	計畫人口數	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	現況人口數	121,914	122,032	123,245	123,825	124,720	125,107
	計畫人口密度	6,056.59	6,045.64	6,044.3	6,044.3	6,045.47	6,045.47
	現況人口密度	8,768.03	8,782.88	8,868.21	8,909.94	8,976.08	9,003.94
林口特定區	面積	73.78	73.78	73.78	73.78	73.78	73.78
	計畫人口數	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	現況人口數	125,493	163,081	165,935	160,877	160,445	165,662
	計畫人口密度	2,710.76	2,710.73	2,710.73	2,710.73	2,710.73	2,710.73
	現況人口密度	533.55	881.66	895.08	713.48	731.67	734.35
南崁新市鎮	面積	32.66	32.66	32.66	32.66	32.66	32.53
	計畫人口數	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	280,000
	現況人口數	149,508	151,697	154,313	158,129	162,140	164,592
	計畫人口密度	4,673.39	4,592.75	4,592.75	4,592.75	4,592.75	4,610.67
	現況人口密度	3,775.6	4,644.71	4,724.8	4,841.64	4,964.45	5,059.2
蘆竹（大竹地區）	面積	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
	計畫人口數	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000
	現況人口數	18,404	20,006	20,701	21,204	21,620	22,768
	計畫人口密度	8,186.47	8,018.04	8,018.04	8,018.04	8,018.04	8,018.04
	現況人口密度	4,446.12	5,012.78	5,186.92	5,312.95	5,417.19	5,704.84

資料來源：桃園縣政府統計年報

一、南崁地區都市計畫

「南崁地區都市計畫」原為「南崁新市鎮都市計畫」，於民國 64 年（1975）10 月實施，本計畫區位於桃園台地東陲，東接林口特定區計畫，南側緊臨桃園都市計畫，及縱貫公路桃園內壢間都市計畫，北以坑子溪，西以灌溉溝渠為界，計畫面積為 3,282 公頃，本市部份佔地約 1,752 公頃。中山高速公路橫貫其間，南崁交流道以及通往國際機場系統交流道的部份用地，均位於計畫區內。本計畫區包括桃園、蘆竹及龜山等 3 市鄉各一部份。

本市計畫區內土地約二分之一為農業區，其農業區夾雜零星工廠及住宅使用。農地並非全數均有種植作物，有部分土地呈閒置狀態。工業區土地約 600 公頃，區內建有許多鐵皮結構工廠、工業住宅，近年廠辦大樓已陸續進駐，多與農地或住宅毗鄰，形成住、工、農、商等相互混合使用情形，影響整體環境品質；計畫內住宅區及商業區，人口成長迅速，商業發達，致大樓林立發展快速，區內可建築用地大致已開發，僅剩零星的建築空地。

本市近年來除了各項建設計畫之開發及工商業持續之蓬勃發展外，也造成人口快速成長，致使位於現有南崁地區都市計畫區屬蘆竹轄區部分，嚴重缺乏公共設施用地，尤以公園、學校、停車場等為甚，而蘆竹現有行政中心位於南崁地區都市計畫區市街中心之機關用地，礙於機關用地狹窄，辦公空間及停車空間嚴重不足，長

久以來造成市民洽公之不便，基於市政之發展需要，多年來持續積極尋找適合地點，作為未來新行政園區發展之地區，以利改善行政服務機關辦公環境，強化服務機能。

「蘆竹鄉新行政園區暨航空城捷運線建設計畫（G13 車站附近地區）整體開發計畫」辦理之目的係為補充南崁都市計畫區嚴重缺乏之公共設施用地、設置新行政中心提升機關服務機能、塑造大眾運輸導向發展（TOD）之永續都市空間及挹注捷運建設經費達到財務自償目標。計畫範圍位於南崁新市鎮都市計畫區內之中央偏西側，東臨南崁溪、西側及北側以茄苳溪東岸為界、南至南竹路，面積為 70.57 公頃。

政府正推動「航空城捷運線」，其行經蘆竹中正北路，並計畫於中正北路與南竹路口附近設置 G13 車站，為達財務自償原則，需結合車站周邊地區整體規劃開發，本市擬將蘆竹新行政園區與航空城捷運線 G13 車站附近地區予以整合，期透過土地變更之整體開發計畫，挹注捷運建設經費，以達財務自償之目標。





圖例

- | | | |
|-----------------|-------------|------------------|
| 住宅區 | 河川區(兼供道路使用) | 鐵路用地 |
| 乙種工業區 | 學校用地 | 鐵路用地(供高速鐵路使用) |
| 工商綜合專用區(購物中心分區) | 公園用地 | 鐵路用地(供高速鐵路與道路使用) |
| 農業區 | 綠地 | 道路用地 |
| 保護區 | 生態綠地 | 道路用地(兼供河川使用) |
| 河川區 | 變電所用地 | 細部計畫範圍線 |

南坎地區都市計畫(高速公路北側地區)
工十四至工三十三工業區細部計畫

表 3-4-3 南崁地區都市計畫

民 國	計 畫 案 名 稱	公告字號	計畫種類
104/01/20	訂定南地區都市計畫（未擬定細部計畫地區）土地使用分區管制要點案	府都計字第 1030322953 號	土地管制要點
104/01/09	變更南崁地區都市計畫（經國特區第一期開發計畫）細部計畫（第一階段）（修訂土地使用分區管制要點部分條文）	府都計字第 1030320603	土地管制要點
102/12/18	變更南崁地區都市計畫（高速公路北側地區）工十四至工三十三工業區細部計畫（第一次通盤檢討）案	府城都字第 10202977731 號	細部計畫
102/12/18	變更南崁地區都市計畫（部分蘆竹鄉及龜山鄉地區）細部計畫（第一次通盤檢討）案	府城都字第 10202977821 號	細部計畫
102/11/22	變更南崁地區都市計畫（第二次通盤檢討）案計畫書	府城都字第 10202772291 號	主要計畫
102/01/03	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區為道路用地）（桃 17 線【蘆興南路】拓寬工程）案	府城都字第 10103301131 號	專案變更
101/11/07	修訂南崁新市鎮都市計畫（經國特區第一期開發計畫）細部計畫（第一階段）案	府城綜 1010274810 號	細部計畫
100/11/17	變更「南崁新市鎮都市計畫（部分農業區為河川區）（配合易淹水地區水患治理計畫第 2 階段實施計畫）案」	府城都字第 1000460282 號	專案變更
100/11/02	變更南崁新市鎮都市計畫【部分高速公路用地為工業區、農業區、綠地、鐵路用地、道路用地】（配合國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程）案	府城都字第 1000437461 號	專案變更
100/09/15	變更南崁新市鎮都市計畫（經國特區第一期開發計畫）主要計畫（第一階段）案計畫書	府城都字第 1000337324 號	主要計畫
100/09/15	擬定南崁新市鎮都市計畫（經國特區第一期開發計畫）細部計畫（第一階段）案計畫書	府城都字第 1000358851 號	細部計畫
98/07/07	修訂南崁新市鎮都市計畫（多功能藝文園區）細部計畫土地使用分區管制要點分條案計畫書	府城規字第 0980250635	土地管制要點
98/06/10	變更南崁新市鎮都市計畫（部分工業區、農業區、河川區、貨櫃物轉運中心區、綠地、污水處理廠用地、鐵路用地及道路為高速公路用地）（配合國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程）案	府城規字第 0980215283	專案變更
98/04/28	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區為高速公路用地）（配合國道二號拓寬工程）案	府城規字 0980157556	專案變更
96/03/09	變更南崁新市鎮都市計畫（配合臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫）案	府城鄉字 0960065719	專案變更
93/11/25	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業為污水處理場用地）案	府城鄉字 0930303952	專案變更
93/09/24	變更南崁新市鎮都市計畫（部分鐵路用地（供高速鐵路使用）為鐵路用地（供高速鐵路兼道路使用）暨部分農業區、工業區為道路用地案	府城鄉字 0930244958	專案變更
93/05/13	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區零星工業區為變電所用地）案	府城鄉字 09301137271	專案變更

民 國	計 畫 案 名 稱	公告字號	計畫種類
93/03/31	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區為道路用地）案	府城鄉字 0930068563	專案變更
93/01/30	變更南崁新市鎮都市計畫（部分保護區為鐵路用地）（供高速鐵路使用）案	府城鄉字 0930013891	專案變更
92/05/27	變更南崁新市鎮都市計畫（部分綠地為道路用地）案	府城鄉字 0920109731	專案變更
91/07/08	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區、工業區為道路用地）案	府城鄉字 09101449582	專案變更
91/02/15	擬定南崁新市鎮都市計畫（高速公路北側地區）工十四至工三十三工業區細部計畫案	府城鄉字 0910031161	細部計畫
90/10/31	訂定南崁新市鎮都市計畫（土地使用分區管制要點）案	(90) 府城鄉字 221353	土地管制要點
87/09/15	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）案	(87) 府工都字 70669	專案變更
85/12/05	擬定南崁新市鎮都市計畫（部分工業區為工商綜合專用區）細部計畫案	(85) 府工都字 260416	細部計畫
85/11/25	變更南崁新市鎮都市計畫（部分工業區為工商綜合專用區）主要計畫案	(85) 府工都字 260416	主要計畫
85/10/24	變更南崁新市鎮都市計畫（部分鐵路用地為工業區、農業區、道路用地）案	(85) 府工都字 231890	專案變更
84/06/28	變更南崁新市鎮都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、保護區、鐵路用地、綠帶、道路、河川為鐵路用地）（供高速鐵路使用案）	(84) 府工都字 134105	專案變更
83/09/26	變更南崁新市鎮都市計畫（部分工業區為道路用地、變電所用地）案	(83) 府工都字 186691	專案變更
81/09/25	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區、工業區、住宅區、貨物貨櫃轉運中心區、綠地、公園用地、學校用地、道路用地為河川區）案	(81) 府工都字 172287	專案變更
77/01/26	擬定南崁新市鎮都市計畫（未發布實施地區為住宅區及綠地）案	(77) 府建都字 12788	專案變更
73/12/27	變更南崁新市鎮都市計畫（貨物分配中心為貨櫃貨物轉運中心區）案	(73) 府建都字 168588	專案變更
73/11/08	南崁都市計畫（高速公路南側地區）細部計畫案	(73) 府建都字 147360	細部計畫
73/02/10	變更南崁新市鎮都市計畫（通盤檢討）書	(73) 府建都字 10912	主要計畫
72/03/18	變更南崁新市鎮都市計畫（部分農業區為高速公路聯絡道路用地）案	(72) 府建都字 28105	專案變更
70/12/15	變更南崁新市鎮都市計畫（部分機關用地、住宅區為市場用地暨部分住宅區為機關用地）案	(70) 府建都字 146362	專案變更
67/09/23	變更本縣南崁新市鎮都市計畫部分後期（第三期）發展區（省立育幼院職員宿舍用地）為前期第一期發展區案	府建都字 99251	專案變更
66/10/24	本縣南崁新市鎮都市計畫部分保護區變更為省立育幼院用地計畫圖說	桃府建都字 107760	專案變更
64/10/03	南崁新市鎮都市計畫案	桃府建都字 93784	主要計畫

資料來源：桃園市政府都市發展局

二、大竹地區都市計畫

大竹地區都市計畫於民國 73 年（1984）11 月 27 日公告實施，本計畫區位於蘆竹市西南隅，包括新興、中福、新莊、大竹、上竹、上興、中興等 7 里，其範圍東、南、北三面由國道 1 號及國道 2 號所圍，西接桃 49 龍安街為界，計畫面積 399.10 公頃。民國 80 年（1991）6 月 6 日公告實施第一次通盤檢討，民國 90 年（2001）10 月 17 日公告實施第二次通盤檢討，至本次辦理通盤檢討期間計有兩次個案變更，分別為 98 年（2009）4 月 28 日公告實施之「變更蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫（部分農業區、道路用地為高速公路用地）（配合國道二號拓寬工程）案」及 98 年（2009）6 月 10 日公告實施之「變更蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫（部分綠地、道路用地為高速公路用地）（配合國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程）案」，民國 101 年（2012）9 月 27 日公告實施第三次通盤檢討。

現行計畫目標年訂為民國 110 年（2021）。現行計畫人口為 32,000 人，居住密度為每公頃約 360 人。劃設住宅區、商業區、工業區、水利會專用區、農業區及河川區等，面積合計為 303.45 公頃，占總面積 76.03%。

大竹計畫區都市發展用地之主要土地使用現況以住宅及工業使用為主；住宅使用主要分布於大竹路、大新路、南竹路沿線之內側以及大竹國小、大竹國中附近，

在工業使用方面原為配合舊有工廠而零星劃設之工業區目前皆仍為工業使用，至於位於中興路南側之工業區，其使用率則約在 70% 左右；商業使用則分佈於大竹路、南竹路、大新路兩側及興仁路與上興路交叉處。

桃園縣綜合發展計畫定位本計畫區屬「北運籌」區塊，未來以發展國際航空城、國際會議中心與物流轉運中心為目標，由於本計畫區鄰近桃園國際機場、高速鐵路桃園車站以及高速公路大竹交流道，擁有相當便捷之交通運輸條件，未來可成為桃園航空城及桃園都會區之衛星居住市鎮。

三、林口特定區計畫

本計畫區位於臺北市西側，北臨臺灣海峽，東至臺北盆地邊緣，南接台 1 號省道北側，西與桃園、臺北相鄰。距臺北市中心僅約 20 公里。

「林口特定區計畫」源於民國 59 年（1970）11 月經合會擬定，後由臺灣省公共工程局於民國 62 年（1973）2 月擬定都市化地區都市計畫草案，經層報內政部於民國 63 年（1974）12 月核定。嗣後為配合實際發展需要與開發單位要求，陸續辦理 30 餘處個案變更與 5 處細部計畫，為避免零散發展影響新市鎮之整體發展，自民國 70 年（1981）8 月起辦理地形測量及第一次通盤檢討，迄 75 年（1986）10 月發布實施，其後歷經 15 件個案變更及 2 件細部計畫，又配合公共設施保留地取得

表 3-4-4 歷次蘆竹（大竹地區）都市計畫主要計畫、專案變更一覽表

民 國	年 期	計 畫 種 類	計畫書
101/09/25	變更蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫（第三次通盤檢討）案	府城都字第 1010230898	主要計畫
98/06/10	變更蘆竹（大竹地區）都市計畫（部分綠地、道路用地為高速公路用地）（配合國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程）案	府城規字 0980215285	專案變更
98/04/28	變更蘆竹（大竹地區）都市計畫（部分農業區為高速公路用地）（配合國道二號拓寬工程）案	府城規字 0980157553	專案變更
90/10/17	變更蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫（第二次通盤檢討）案	(90) 府城鄉字 184623	主要計畫
89/03/27	變更蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫（配合高速鐵路桃園站區聯外道路縣一一〇改善計畫）案	(89) 府工都字 50274	專案變更
80/08/01	修訂蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫地形圖案	(80) 府工都字 134680	專案變更
80/06/06	變更蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫（第一次通盤檢討）案	(80) 府工都字 93276	主要計畫
79/05/03	變更蘆竹鄉（大竹地區）都市計畫（部份農業區、工業區、綠地、道路用地為高速公路用地）案說明案	(79) 府工都字 58632	專案變更
73/11/27	蘆竹（大竹地區）都市計畫說明案	(73) 府建都字 149125	主要計畫

資料來源：桃園市政府都市發展局



方案，於民國 77 年（1988）3 月辦理變更林口特定區計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討），並於 79 年（1990）3 月發布實施，其後再經 23 次個案變更及 4 件細部計畫。變更林口特定區計畫（第二次通盤檢討）案則於民國 85 年（1996）3 月至 89 年（2000）11 月間，分 6 次由新北市、桃園縣政府發布實施，後再辦理 53 件個案變更、擬定細部計畫 5 件、變更細部計畫 3 案、細部計畫通盤檢討 1 案、土地使用分區管制要點專案通盤檢討 1 件、都市計畫範圍專案通盤檢討 1 件、第三次通盤檢討分期核定發布實施，並於 101 年（2012）5 月 30 日發布實施部分第三次通盤檢討案，經彙整是為現行之林口特定區計畫。

本特定區計畫之目標有三，一為紓解臺北都會區過度發展的壓力，及疏散部份的都市人口。其次，配合廣建國宅政策，以協助大眾解決住的問題。第三，塑造新市鎮優美的生活環境，以滿足國民對高品質生活環境的需求。

計畫範圍的行政轄區跨越台北與桃園兩縣（即今新北市與桃園市），涵蓋新北市的五股、泰山、新莊、八里、林口及桃園市的桃園、蘆竹、龜山等 8 個地區，面積達 18,480 公頃，與本計畫有關的蘆竹轄區計有：羊稠、營盤、營福、山鼻、內厝、坑口、坑子、山脚、外社等 9 里，範圍極廣，計畫容納最大人口 35 萬人。

囿於林口特定區計畫，於民國 57 年（1968）11 月 30 日頒佈禁建令，範圍包括本市坑子、外社、山脚、坑口、山鼻、內厝、營盤、營福、羊稠等山坡地範圍，在本市部份所佔的面積約為 2,200 公頃，除坑子、貓尾崎的少部分劃有零星工業用地外，其餘都被編定為保護區，約束管制中。由於法令限制，無法增建屋舍，當地世居的居民，頗有怨言，對土地利用逐漸失去信心，致使良好的山坡任其荒廢，甚至轉售為墓地。雖然間接影響本市發展極大，但從另外一個面向而言，由於這些地方位於林口特定區的保護區內，卻可以倖免於工業污染的浩劫，許多閩南傳統建築的古厝得以保存下來，加上這兒的居民積極投入社區總體營造工作，使各項傳統文化得以生生不息。例如坑子的農村生活型態、傳統手工藝及自然景觀，讓坑子里成為了蘆竹的「後花園」。本市位於林口特定區計畫內的保護地，擁有豐富的人文與自然生態，在稻穗成熟的季節，優美的水田景觀裏，讓本市同時擁有工商的繁榮也有良好的山林景觀。

後來公所更引進休閒娛樂業，現在在林口特定區內設有台北、統帥、第一、永漢等 4 家高爾夫球場，以及多家休閒農場，高爾夫球場之多，冠全台，這也是本市境內非常特殊的景觀。表 3-4-5 為歷年來「林口特定區都市計畫」多次通盤檢討、細部計畫及個案變更一覽表。

林口特定區計畫

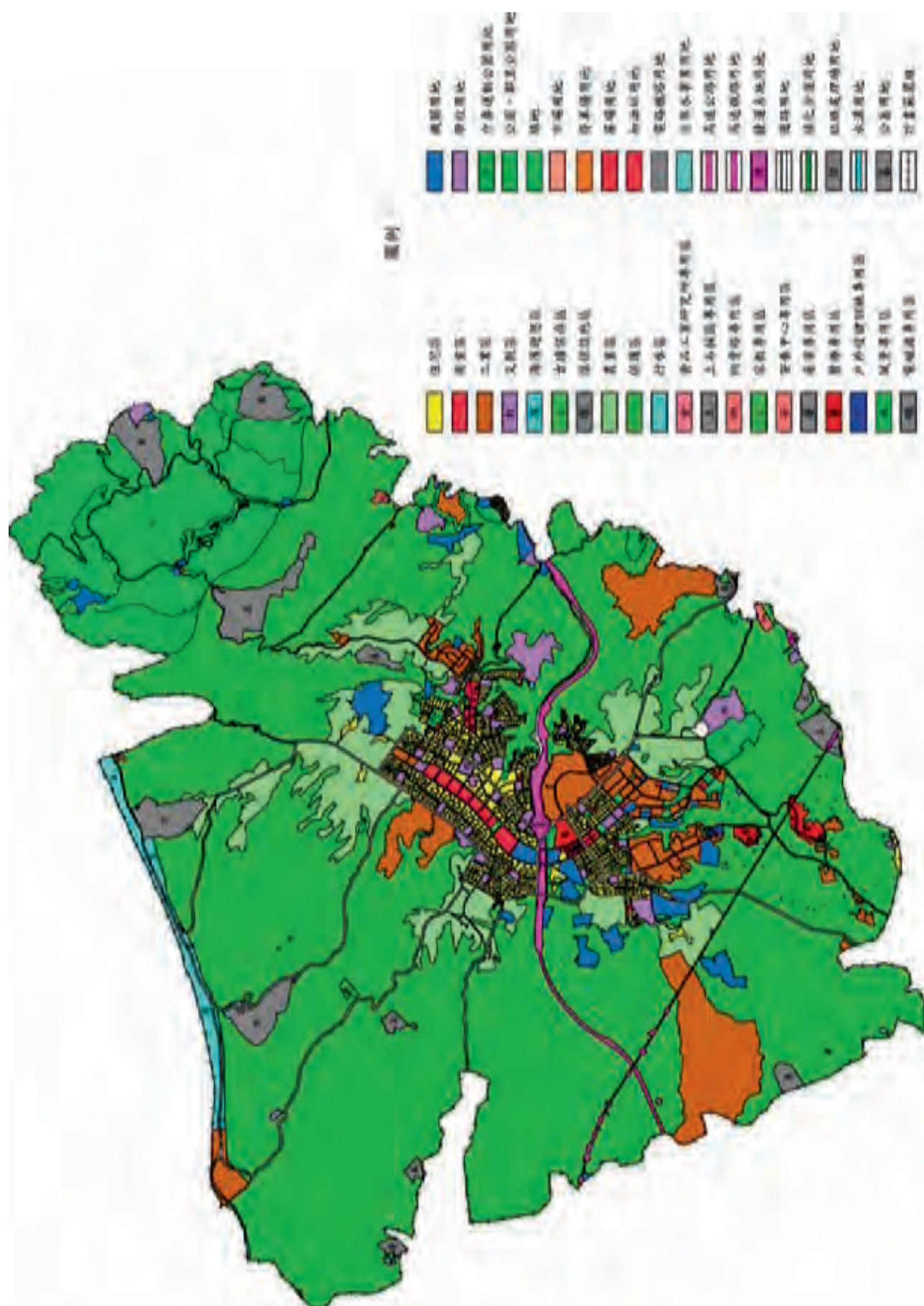


表 3-4-5 歷年來「林口特定區都市計畫」多次通盤檢討、細部計畫及個案變更一覽表

民 國	計畫案名稱	公告字號	計畫種類
103/11/13	變更林口特定區計畫（部分保護區及農業區為水溝用地、道路用地為道路用地【兼供水溝使用】、捷運系統用地為捷運系統用地【兼供水溝使用】）」案	府城都字 1030274670 號	專案變更
102/11/06	變更林口特定區計畫（部分保護區為電路鐵塔用地）案	府城行字第 1020262070 號	專案變更
101/12/22	變更林口特定計畫（部分保護區為電路鐵塔用地）案	府城都字第 1010318837 號	專案變更
101/05/28	變更林口特定區計畫（第三次通盤檢討 - 內政部都委會第 754 次會議審議通過部分）案	府城都字第 1010124612 號	專案變更
101/01/17	變更林口特定區計畫【部分高速公路用地、高速鐵路用地兼供高速公路使用、道路用地兼供高速公路使用為保護區、高速鐵路用地、道路用地】（配合國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程）案	府城都字第 1010009351 號	專案變更
100/06/14	變更林口特定區計畫（第三次通盤檢討 - 內政部都委會第 740 次會議審議通過部分）案	府城都字第 1000211590	主要計畫
98/11/25	變更林口特定區計畫〈第三次通盤檢討 - 內政部都委會第 678 次及第 700 次會議審議通過部分〉書	府城規字 0980457332	主要計畫
98/06/19	擬定林口特定區計畫（配合國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程）	府城規字 0980232116	專案變更
97/06/09	變更林口特定區計畫（部分保護區為零星工業區）	府城規字 0970166203	專案變更
96/05/01	變更林口特定區計畫（配合臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫）案	府城鄉字 0960133943	專案變更
94/11/08	變更林口特定區計畫（第三次通盤檢討 - 土地使用分區管制要點第十、二十、八十九點）案	府城鄉字 09403067982	主要計畫
93/03/04	變更林口特定區計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）案	府城鄉字 09300430061	主要計畫
92/12/23	變更林口特定區計畫（部分保護區為高速鐵路用地）案	府城鄉字 0920293809	專案變更
92/09/08	變更林口特定區計畫（部分保護區為零星工業區）案	府城鄉字 0920198467	專案變更
90/06/15	變更林口特定區計畫（部份捷運系統用地為保護區，部份保護區為捷運系統用地）案	(90) 府城鄉字 106561	專案變更
90/04/16	變更林口特定區計畫（部分保護區為工業區、道路用地）案	(90) 府城鄉字 66319	專案變更
89/11/06	變更林口特定區計畫（第二次通盤檢討）（內政部都委會第四七七及四七八次會審查通過部分）案	(89) 府工都字 211401	主要計畫
88/03/30	變更林口特定區計畫（第二次通盤檢討）（內政部都委會第四五〇及四五五次會審查通過部分）案	(88) 府工都字 51971	主要計畫
87/10/31	變更林口特定區計畫（第二次通盤檢討）（內政部都委會第四三〇、四三四、四三五及四三八次會審查通過部分）案	(87) 府工都字 211655	主要計畫
85/12/24	變更林口特定區計畫（部分保護區為高速鐵路用地）案	(85) 府工都字 276025	專案變更
85/10/11	變更林口特定區計畫（第二次通盤檢討）（內政部都委會第 394 次及 398 次會議審查通過部分）案	(85) 府工都字 215450	主要計畫

85/02/16	變更林口特定區計畫（部分保護區為捷運系統用地）計畫案	(85) 府工都字 35267	專案變更
84/10/26	變更林口特定區計畫（配合高速鐵路用地案）案	(84) 府工都字 219791	專案變更
78/08/11	林口特定區計畫（變更部分書圖勘誤案）案	(78) 府建都字 115430	專案變更
76/11/04	變更林口特定區（部分工業區、農業區、保護區為電路鐵塔用地）計畫案	(76) 府建都字 158447	專案變更
75/10/30	變更林口特定區計畫（第一次通盤檢討）案	(75) 府建都字 147793	主要計畫
71/05/31	變更林口特定區計畫（部份保護區為零星工業區）計畫案	(71) 府建都字 62560	專案變更
68/03/22	變更林口特定區計畫部分保護區及遊憩區為工業區計畫	(68) 桃府建都字 28327	專案變更
67/01/14	變更林口特定區都市計畫部分保護區為省立育幼院用地一案	桃府建都字 0349	專案變更
64/01/23	林口特定區計畫修正計畫案	桃府建都字 06601	專案變更
59/11/30	林口特定區計畫案	桃府建土字 103503	主要計畫

資料來源：桃園市政府 都市發展局

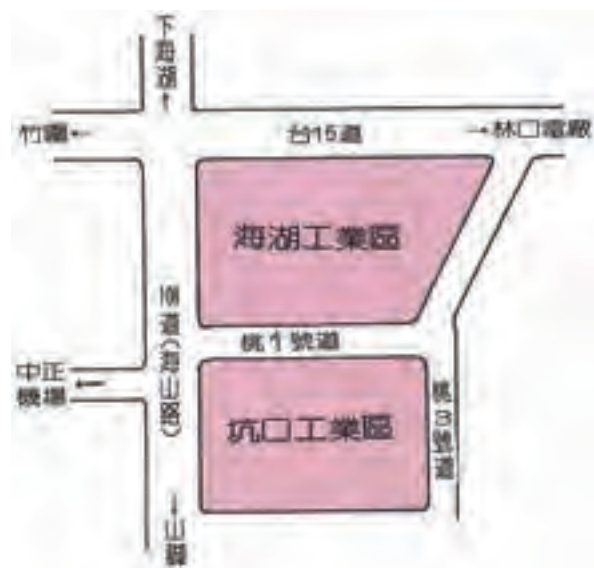
四、縱貫公路桃園內壢間都市計畫

縱貫公路桃園內壢間都市計畫，於民國 68 年（1979）3 月公告實施，其後於 71 年（1982）8 月、83 年（1994）9 月及 95 年（2006）1 月分別發布實施第一次、第二次、第三次通盤檢討案。本計畫範圍東至桃園都市計畫線，南至石門灌溉渠圳，西至中壢平鎮都市擴大修訂計畫界線，北至省 1 號幹道北面約 2 公里的平行線。

本計畫範圍包括桃園市、八德市及蘆竹市。在本市轄區為中福里及新興里，計畫內的土地少部分為零星工業區，其餘大多為農業區，且多屬於高等則農田。

計畫年期至民國 100 年（2011）計畫人口為 120,000 人，總面積為 1381.31 公

頃。本市範圍面積約 96 公頃，其所分配的土地使用，為農業區及零星工業區。至目前為止，零星工業區已開發完畢，其餘屬於農業區，需著重經營上的突破。



坑口、海湖工業區計畫區域

五、坑口、海湖工業區計畫

本工業區位於本市西北面，台 15 號

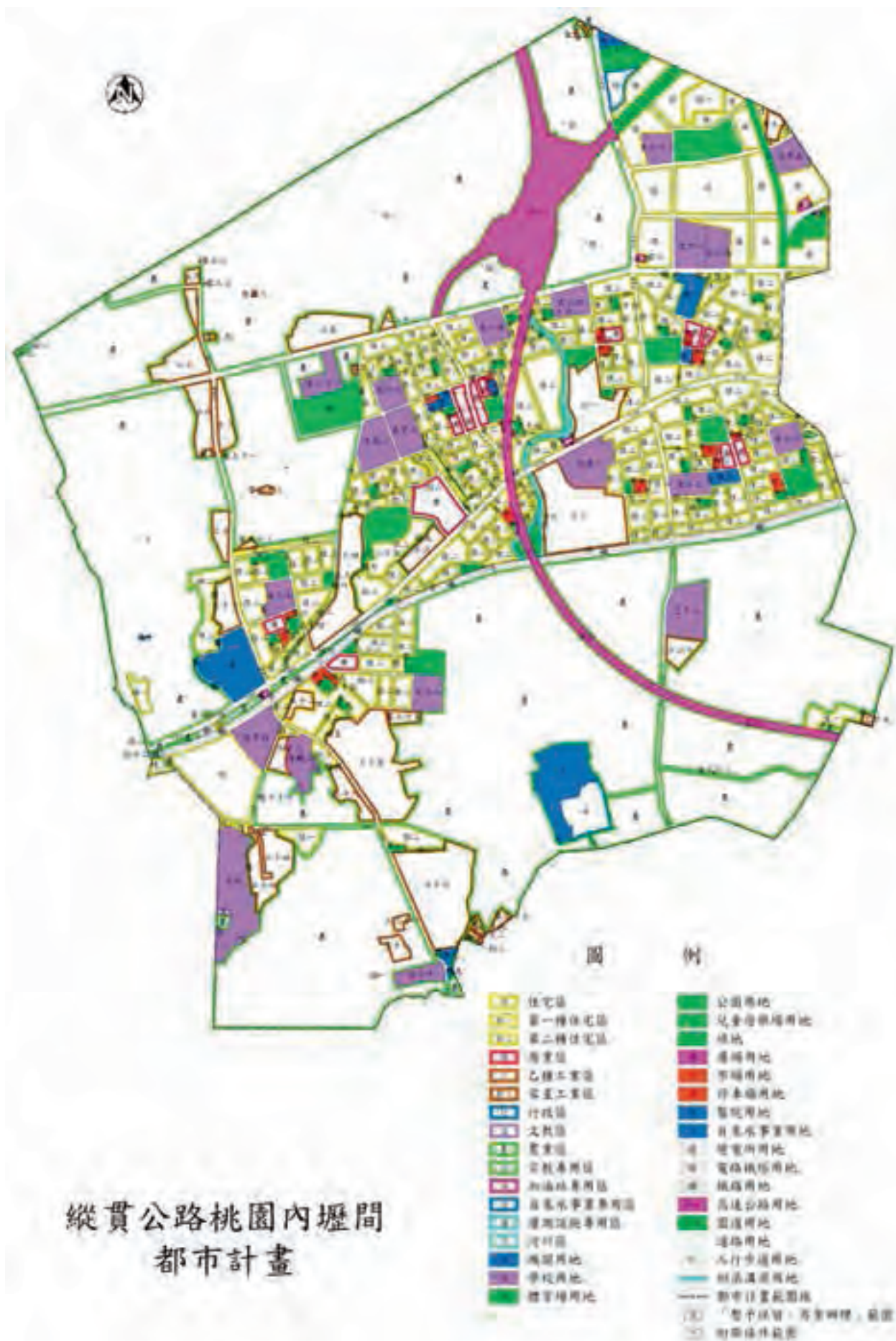


表 3-4-6 縱貫公路桃園內壢間都市計畫

民 國	計 畫 案 名 稱	計畫種類	計畫書
95/03/21	「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫（部分農業區為體育場用地、灌溉設施專用區及道路用地）」案	府城鄉字 0950066211	專案變更
95/01/09	「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫（第三次通盤檢討）」案	府城鄉字 0940369332	主要計畫
93/08/13	變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫（第三次通盤檢討）案人民或團體陳情綜理表第 22 案	府城鄉字 0930209938	專案變更
92/12/19	變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫（配合桃園市文中路交通改善計畫暨調整部分計畫範圍）案	府城鄉字 0920290627	專案變更
86/01/13	訂定縱貫公路桃園內壢間都市計畫土地使用分區管制要點案	(85) 府工都字 285600	土地管制要點
83/09/05	縱貫公路桃園內壢間都市計畫（第二次通盤檢討）案	(83) 府工都字 171900	主要計畫
71/08/03	變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫（通盤檢討）計畫案	(71) 府建都字 92763	主要計畫
68/03/17	縱貫公路桃園內壢間都市計畫	(68) 府建都字 21347	主要計畫

資料來源：桃園市政府 都市發展局

省道南側，108 號縣道以東，桃 3 號鄉道以西。行政區域屬本市坑口里、海湖里，按核定 1/4800 地界圖測計面積，坑口段為 72.80 公頃，海湖段為 89.57 公頃，合計 162.37 公頃。本計畫於民國 70 年（1981）核定實施，旨在增闢本市的工業區。然而由於道路用地取得困難，導致工業區遲遲未能開發，致廠商投資意願低落，加上業主不同意以重劃方式開發等諸多因素，因此此一工業區計畫，命運多舛。

目前海湖坑口工業區被列為早期民間開發的「報編未開發工業區」，多年來卻無主管機關，在縣府推動會務發展下與新屋鄉永安、楊梅市幼獅擴大、龍潭鄉烏樹林共四個工業區成立廠商協進會，設立窗口，但許多公共設施仍窒礙難行。海湖工業區廠商家數 77 家，產業類別有塑膠、化工、機械、紡織、物流等。工業區內廠

商最頭痛的當屬道路開發不完善，有些街道忽寬忽窄。除此之外工業區四周還留有 100 公尺的閒置農業用地，造成主要道路與工業區中間穿插農田，嚴重影響廠商進駐意願。

六、高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫

高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫，於 68 年（1979）6 月公告實施，其後於 75 年（1986）5 月、84 年（1995）6 月及 95 年（2006）6 月分別發布實施第一次、第二次及第三次通盤檢討。現況刻辦理第四次通盤檢討中，併同辦理都市計畫圖重製作業。

本計畫區範圍東與東南側鄰接「中壢平鎮都市擴大修訂計畫」，西接「中壢市



（過嶺地區）楊梅鎮（高榮地區）新屋鄉（頭洲地區）觀音鄉（富源地區）主要計畫」，西南側則與部分「高速公路楊梅交流道附近特定區計畫」及「楊梅都市計畫」相鄰，北側與「高速鐵路桃園車站特定區計畫」相鄰，計畫面積共計 2,196.30 公頃。

主要行政轄區包括中壢區興和里與水尾里全部及內定里、永福里、忠福里、青埔里、芝芭里、永光里、五權里與三民里之部分地區；平鎮區為高雙里全部及復旦里、雙連里、廣仁里與宋屋里之部分地區；蘆竹市中福里。本計畫在本市轄區面積極小，且均為農業區。

七、桃園航空城計畫

本計畫位於桃園縣之東北，距桃園火車站約 10 公里，聚中壢火車站約 12 公里。行政轄區屬大園鄉及蘆竹市，隸屬大園鄉包括海口村、沙崙村、竹圍村、後厝村、圳頭村、埔心村、橫峰村、五權村、大海村、三石村及 林村等 11 村；隸屬蘆竹市包括海湖里、坑口里、山腳里、山鼻里、內厝里、長興里、蘆竹里、宏竹里及新莊里等 9 里。

表 3-4-7 桃園航空城歷次計畫案一覽

民國	計畫案名稱	計畫種類	計畫書
104/06/08	新訂桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫案	府都綜字第 1040123836 號	禁建範圍
102/07/31	新訂桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫案	府城綜字第 1020184188 號	禁建範圍
99/05/01	桃園航空城區域計畫	府城規字第 0990159952 號	主要計畫

資料來源：桃園市政府都市發展局

計畫北界以「臺灣桃園國際機場園區綱要計畫」第三跑道所需用地及中油沙崙油庫為界；東側以南崁溪中心線、省道台 15 線、縣道 108 線及南路為界；南側以長興路、油管路及省道台 31 線為界；西側至高速鐵路桃園車站特定區邊界、老街溪河川中心線、大園都市計畫邊界為界。

計畫範圍包括行政院核定之「桃園航空城機場園區建設計畫」及「桃園航空城附近地區建設計畫」，納入現有桃園國際機場、自由貿易港區及其擴建地區（包括第三跑道、機場擴充用地及自由經貿港周邊地區）、海軍桃園基地及其周邊地區、桃園國際機場聯外捷運系統及桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線路線及車站周邊地區。包括非都市土地約 4,303.48 公頃及都市土地 487.52 公頃（部分大園（ 林地區）都市計畫土地約 156.59 公頃；部分桃園航空貨運園區暨客運園區（大園南港地區）特定區計畫土地約 45.02 公頃；部分南崁新市鎮都市計畫土地約 233.16 公頃及部分大園都市計畫土地約 52.75 公頃），合計計畫面積 4,791.00 公頃。本市規劃土地面積約 900 公頃。

民國 101 年（2012）9 月 18 日行政院宣布「桃園航空城核心計畫」正式啓動，於同年 10 月 2 日成立「行政院推動桃園航空城核心計畫專案小組」統籌協調桃園航空城核心計畫之規劃、開發及招商等相關事宜，以整合跨部會資源，加速計畫推動；行政院並於 102 年（2013）3 月 27 日核定「桃園航空城機場園區建設計畫」及「桃園航空城附近地區建設計畫」為重大建設。內政部於民國 102 年（2013）5 月 17 日台內營字第 1020805301 號函示，基於本計畫為行政院核定之國家重大建設計畫，為提升桃園機場服務機能，就區位、規模及機能等項目原則同意，以面積 4,791.00 公頃辦理新訂都市計畫。

桃園航空城區域計畫規劃 8 大功能分區，包括機場專用區、自由貿易港區、機場相容產業園區、經貿展覽園區、生活機能地區、航空服務生活地區、農產加值展銷地區與濱海遊憩地區；建構 6 軸 3 環發展軸帶，以交通建設串聯各功能分區之機能，相互帶動地區發展。

