

壹、土地

壹、土地

一、位置

本區位於桃園市東北方，與新北市接壤，其分界線以蜿蜒的龜崙山脈為界，北為林口區，東為泰山區，新莊區、樹林區，南為鶯歌區，是桃園市 13 行政區中，與鄰市相接最多的行政區。本區東西寬約 7.5 公里，南北長 9.6 公里，西自東經 121°17' 30" 起，東至東經 121°24' 18"，南至北緯 24°58' 30"，北至北緯 25°04' 30"。

本區雖與新北市五個行政區連接，與桃園市其他行政區只有三分之一的區界，即北與蘆竹區，西與桃園區相接，但因交界區地勢較平坦，來往交通便利，反而成為新發展的精華地區，尤其是縱貫公路貫穿的龜山街市區，與桃園區街直接交錯連接，難分界線。以區位地緣而言，本區則位於大台北都會區之西南方，即台灣北區區域計劃中所稱之桃園走廊及西南走廊之一部分。

二、土地面積

本區總面積 72.0177 平方公里，佔桃園市總面積 1220.9540 平方公里之 5.90%，在本市 13 行政區中，次於復興區、大溪區、楊梅區、觀音區、大園區、新屋區、中壢區、蘆竹區、龍潭區等，居第 10 位。

桃園市各行政區面積

行政區	面積(平方公里)	行政區	面積(平方公里)
復興區	350.7775	蘆竹區	75.5025
大溪區	105.1206	龍潭區	75.2341
楊梅區	89.1229	龜山區	72.0177
觀音區	87.9807	平鎮區	47.7532
大園區	87.3925	桃園區	34.8046
新屋區	85.0166	八德區	33.7111
中壢區	76.5200	共 計	1220.9540

◎資料來源：依據桃園市統計年報暨本所民政課提供

本區 30 里中，以舊路里面積 9.4523 平方公里為最大，佔全區 13.12%，次為楓樹里 8.6110 平方公里，佔 11.96%，而以陸光里 0.1502 平方公里及山福里 0.1096 平方公里為較少，分別各僅佔全區總面積 0.21% 及 0.15%。

三、土地改革

三七五減租：本區自民國 83 年起實施三七五減租，限定地租最高額不得超過耕地主要農作物正產品全年收穫量 37.5%，並取消押租金，副產物的收益都歸佃農所有，同時規定租期不得少於六年，地主不得任意撤租。截至 106 年底定約佃農戶數為 83 戶，面積為 25.3824 公頃。

表1-1、本區境界
1-1、Boundary of District
民國106年底
End of 2017

方位別 Aspect	地點 Location	經緯度 Longitude and Latitude			
			度 Degree	分 Minute	秒 Secong
極東 Eastern Point	迴龍里	東經 East Longitude	121	24	18
	宏慶街	北緯 North Latitude	...	...	...
極西 Western Point	南美里	東經 East Longitude	121	17	30
	南崁後街	北緯 North Latitude	...	...	...
極南 Southern Point	福源里	東經 East Longitude	...	...	...
	大湖山	北緯 North Latitude	24	58	30
極北 Northern Point	公西里	東經 East Longitude	...	...	...
	林口第二交流道	北緯 North Latitude	25	04	30

資料來源：根據本公所民政課提供。
說明：表中部分經緯數值文獻未有記載，將委外測量其數值，本表四至極位置係暫以文獻上所能蒐集之經緯數值目測方式找出之位置。
Source：From Civil Affairs.

表1-2、本區實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年 底 別 End of Year						購 買 耕 地 面 積			
						合計 Total		田 Paddy	
						本年Year	累積Aggregate	本年Year	累積Aggregate
民 國 57 年	End of 1968	7.3888	159.6317	4.2960	113.3118				
民 國 58 年	End of 1969	0.5656	160.1973	0.5656	113.8774				
民 國 59 年	End of 1970	21.8692	182.0665	12.1334	126.0108				
民 國 60 年	End of 1971	4.3860	186.4525	0.7690	126.7798				
民 國 61 年	End of 1972	—	186.4525	—	126.7798				
民 國 62 年	End of 1973	1.9720	188.4245	1.9720	128.7518				
民 國 63 年	End of 1974	0.7474	189.1719	—	128.7518				
民 國 64 年	End of 1975	3.5734	192.7453	1.1507	129.9025				
民 國 65 年	End of 1976	0.7181	193.4634	—	129.9025				
民 國 66 年	End of 1977	15.6861	209.1495	1.2969	131.1994				
民 國 67 年	End of 1978	5.2485	214.3980	0.9204	132.1198				
民 國 68 年	End of 1979	2.1360	216.5340	0.9086	133.0284				
民 國 69 年	End of 1980	0.8288	217.3628	—	133.0284				
民 國 70 年	End of 1981	—	217.3628	—	133.0284				
民 國 71 年	End of 1982	0.1727	217.5355	0.1727	133.2011				
民 國 72 年	End of 1983	—	217.5355	—	133.2011				
民 國 73 年	End of 1984	—	217.5355	—	133.2011				
民 國 74 年	End of 1985	0.5445	218.0800	0.5445	133.7456				
民 國 75 年	End of 1986	2.5413	220.6213	2.5317	136.2773				
民 國 76 年	End of 1987	1.2045	221.8258	1.2045	137.4818				
民 國 77 年	End of 1988	—	221.8258	—	137.4818				
民 國 78 年	End of 1989	0.2984	222.1242	0.2484	137.7302				
民 國 79 年	End of 1990	0.1649	222.2891	0.1649	137.8951				
民 國 80 年	End of 1991	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 81 年	End of 1992	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 82 年	End of 1993	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 83 年	End of 1994	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 84 年	End of 1995	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 85 年	End of 1996	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 86 年	End of 1997	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 87 年	End of 1998	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 88 年	End of 1999	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 89 年	End of 2000	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 90 年	End of 2001	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 91 年	End of 2002	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 92 年	End of 2003	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 93 年	End of 2004	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 94 年	End of 2005	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 95 年	End of 2006	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 96 年	End of 2007	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 97 年	End of 2008	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 98 年	End of 2009	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 99 年	End of 2010	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 100 年	End of 2011	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 101 年	End of 2012	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 102 年	End of 2013	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 103 年	End of 2014	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 104 年	End of 2015	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 105 年	End of 2016	—	222.2891	—	137.8951				
民 國 106 年	End of 2017	—	222.2891	—	137.8951				

資料來源：根據桃園市統計年報暨本所農經課提供。

1-2、The Area of Farmland Purchased By After Implementing The Policy Tenants And The Corresponding Families "The Farm Rental Reduction to 37.5%"

面積單位：公頃

戶數單位：戶

[illegible]

Source : The Statistical Abstract of Taoyuan City and Agriculture and Economic Development Section of Civil Affairs Office of

Guishan District, Taoyuan.

表1-3、本區土地徵收面積

單位：公頃

年份別 Year	總 計 Total	以 用 途 分					
		國防 事業 Defence	交通 事業 Transportation	公用 事業 Public Utilities	水利 事業 Water Conservancy	公共衛生 及環境保 護事業 Public Health and Environmental Protection	教育、學術 及文化事業 Education and Culture
民國 84 年 End of 1995	1.9721	-	0.1072	0.1722	-	-	1.6927
民國 85 年 End of 1996	0.6987	-	0.6987	-	-	-	-
民國 86 年 End of 1997	21.7133	-	21.4770	-	-	-	-
民國 87 年 End of 1998	1.9873	-	1.9244	-	-	-	0.0193
民國 88 年 End of 1999	0.5308	-	0.4915	-	-	-	-
民國 89 年 End of 2000	3.2725	0.8982	2.3743	-	-	-	-
民國 90 年 End of 2001	0.0977	-	-	-	-	-	-
民國 91 年 End of 2002	0.4259	0.1951	-	0.0012	0.1194	-	0.0358
民國 92 年 End of 2003	0.8072	-	0.0089	-	-	-	0.0029
民國 93 年 End of 2004	0.5348	-	0.2820	-	-	-	-
民國 94 年 End of 2005	0.1181	-	0.1181	-	-	-	-
民國 95 年 End of 2006	-	-	-	-	-	-	-
民國 96 年 End of 2007	-	-	-	-	-	-	-
民國 97 年 End of 2008	0.0350	-	0.0350	-	-	-	-
民國 98 年 End of 2009	13.1460	-	13.0102	-	0.1358	-	-
民國 99 年 End of 2010	0.0256	-	0.0256	-	-	-	-
民國 100 年 End of 2011	0.0467	-	0.0467	-	-	-	-
民國 101 年 End of 2012	-	-	-	-	-	-	-
民國 102 年 End of 2013	0.3760	-	-	-	0.3760	-	-
民國 103 年 End of 2014	0.1277	-	-	-	-	-	-
民國 104 年 End of 2015	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：根據桃園市統計年報。

Source：The Statistical Abstract of Taoyuan City

年份別 Year	徵收面積(公頃)						
	合 計 Total	國防 事業 Defence	交通 事業 Transportation	公用 事業 Public Utilities	水利 事業 Water Conservancy	公共衛生 及環境保 護事業 Public Health and Environmental Protection	政府機關、地方 自治機關及其他 公共建築 Government Organ, Local Self- government Organ, and Other Public Building
民國 105 年 End of 2016	0.1504	-	0.0897	-	0.0607	-	-
民國 106 年 End of 2017	0.9371	-	-	-	0.9371	-	-

資料來源：根據桃園市統計年報。

Source：The Statistical Abstract of Taoyuan City.

1-3、Area For Land Expropriation

Unit：Hectare

By Use			補 償 費 用 (新台幣元)Compensation for the Land Expropriation			
政府機關及 公共建築 Government Utilities	國營事業 State Owned Enterprise	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償 (含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
-	-	-	-	-	-	-
0.2363	-	-	143,879,624	134,503,483	9,376,141	-
-	-	-	1,509,556,685	819,557,832	444,556,282	245,442,571
-	0.0436	-	246,261,550	120,623,108	123,496,414	2,142,028
-	0.0393	-	24,860,285	21,989,870	2,870,415	-
-	-	-	1,008,503,753	1,006,891,527	1,612,226	-
-	0.0977	-	3,024,622	3,020,900	3,722	-
-	0.0358	0.0386	17,549,572	16,607,768	-	941,804
-	0.7954	-	34,017,745	34,017,745	-	-
-	0.2528	-	64,298,339	61,431,300	2,867,039	-
-	-	-	28,113,996	26,416,628	1,697,368	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	445,867,948	441,274,453	4,593,495	-
-	-	-	29,791,005	23,598,820	6,192,185	-
-	-	-	1,897,576,619	1,648,532,446	96,117,698	152,926,475
-	-	-	3,038,946	3,038,946	-	-
-	-	-	9,233,055	9,233,055	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	15,553,241	15,040,000	513,241	-
-	0.1277	-	21,905,743	21,393,275	512,468	-
-	-	-	-	-	-	-

Area of Land Purchased by Government (Ha.)				以補償費用分 (元) By Compensation (NT\$)			
教育、學術及 文化事業 Education and Culture	社會福利 事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償 (含遷移費) Improved Properties	其他 Others
-	-	-	-	20,951,973	20,856,679	95,294	-
-	-	-	-	86,118,979	86,081,397	37,582	-

表1-4、本區實施三七五減租成果
1-4、The Achievement of Implementing The Policy "The Farm Rental Reduction to 37.5%"

單位：公頃
Unit：Hectare

年底別 End of Year	佃農戶數 (戶) Tenant Farmer (Household)	地主戶數 (戶) Landlord (Household)	土地筆數 (筆) Land(Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)	訂約面積(公頃)Leased Area(Hectare)			
					合 計 Total	田 Paddy Field	旱 Dry Field	其 他 Others
民國 65 年 End of 1976	383	289	1,137	399	317.4126	149.2961	147.6632	20.4533
民國 66 年 End of 1977	359	266	1,097	376	296.6071	145.8775	130.2763	20.4533
民國 67 年 End of 1978	345	253	1,173	363	280.2176	140.0420	120.6495	19.5261
民國 68 年 End of 1979	335	243	1,127	353	262.7126	132.9546	110.4159	19.3421
民國 69 年 End of 1980	330	241	1,112	348	256.8925	132.0640	105.4864	19.3421
民國 70 年 End of 1981	326	238	1,105	341	252.3149	128.2366	104.7362	19.3421
民國 71 年 End of 1982	324	236	1,101	339	251.4956	128.0927	104.0608	19.3421
民國 72 年 End of 1983	324	236	1,101	339	251.4956	128.0927	104.0608	19.3421
民國 73 年 End of 1984	322	234	1,094	337	250.3131	126.9102	104.0608	19.3421
民國 74 年 End of 1985	306	218	1,029	321	237.3020	118.2549	99.7050	19.3421
民國 75 年 End of 1986	295	206	957	309	227.9058	112.3919	96.1718	19.3421
民國 76 年 End of 1987	251	159	818	264	198.6446	92.7079	88.0706	17.8661
民國 77 年 End of 1988	227	137	766	240	178.4226	77.2257	84.2520	16.9449
民國 78 年 End of 1989	204	110	699	212	160.6981	61.7616	82.2520	16.6845
民國 79 年 End of 1990	196	103	663	203	154.8999	57.0007	82.7049	15.1943
民國 80 年 End of 1991	120	41	475	116	139.0819	50.3394	83.4637	5.2788
民國 81 年 End of 1992	130	41	560	126	141.2564	58.4212	77.5712	5.2640
民國 82 年 End of 1993	130	40	564	126	145.8111	59.2598	81.1899	5.3614
民國 83 年 End of 1994	130	—	563	126	145.8049	59.2584	81.1851	5.3614
民國 84 年 End of 1995	130	—	562	126	146.1288	59.2811	81.4863	5.3614
民國 85 年 End of 1996	129	39	554	125	153.2395	59.1583	88.7198	5.3614
民國 86 年 End of 1997	114	23	515	116	150.2334	56.2083	88.7198	5.3053
民國 87 年 End of 1998	112	21	509	114	148.4266	55.8275	87.2938	5.3053
民國 88 年 End of 1999	114	22	510	115	149.4343	56.8352	87.2938	5.3053
民國 89 年 End of 2000	114	22	510	115	149.4343	56.8352	87.2938	5.3053
民國 90 年 End of 2001	114	22	510	115	149.4343	56.8352	87.2938	5.3053
民國 91 年 End of 2002	114	22	510	115	149.4343	56.8352	87.2938	5.3053
民國 92 年 End of 2003	113	130	249	62	47.3688	27.3180	20.0508	—
民國 93 年 End of 2004	105	124	238	59	51.1232	26.2941	19.7640	5.0651
民國 94 年 End of 2005	103	121	214	57	48.8232	23.9941	19.7640	5.0651
民國 95 年 End of 2006	103	121	214	57	48.8232	23.9941	19.7640	5.0651
民國 96 年 End of 2007	83	105	188	48	42.4914	22.3428	19.6154	0.5332
民國 97 年 End of 2008	79	94	171	46	44.9981	24.9894	19.6154	0.3933
民國 98 年 End of 2009	75	106	161	43	42.0882	24.8127	16.8822	0.3933
民國 99 年 End of 2010	70	128	157	41	39.9415	23.3454	16.2028	0.3933
民國 100 年 End of 2011	193	462	347	84	74.8192	47.2708	18.7933	8.7551
民國 101 年 End of 2012	82	144	128	38	33.7996	22.8281	10.9168	0.0547
民國 102 年 End of 2013	85	—	122	38	32.7769	21.8054	10.9168	0.0547
民國 103 年 End of 2014	86	—	122	38	32.7769	21.8054	10.9168	0.0547
民國 104 年 End of 2015	83	178	138	36	27.9892	21.6713	6.2845	0.0334
民國 105 年 End of 2016	84	178	138	36	27.9892	21.6713	6.2845	0.0334
民國 106 年 End of 2017	83	162	130	35	25.3824	21.0711	4.1019	0.2094

資料來源：根據桃園市統計年報暨本所農經課。

Source：The Statistical Abstract of Taoyuan City and Agriculture and Economic Development Section of Civil Affairs Office of Guishan District, Taoyuan.