

附表：桃園市政府財政局109年第1次標租市有不動產開標結果（公告期間：自109年7月27日起至109年8月17日止；開標日期：109年8月18日）

| 標號 | 不動產標示                                 | 面積<br>(m <sup>2</sup> )       | 都市計畫使用<br>分區或非都市<br>土地使用編定<br>(僅供參考) | 標租底價<br>(土地部分之年租金<br>率;%) | 得標租金率<br>(土地部分之年租金<br>率;%) | 投標<br>封數 |
|----|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------|
| 1  | 土地：<br>桃園市中壢區三座屋<br>段舊社小段81-128地<br>號 | 84.0                          | 都市計畫內<br>「住宅區」                       | 8%                        | 11.3%                      | 2封       |
|    | 房屋：<br>桃園市中壢區民權路<br>二段9巷37號           | 一層：46.7<br>二層：38.0<br>合計：84.7 |                                      |                           |                            |          |
| 合計 |                                       |                               |                                      | -                         | -                          | 2封       |

備註：本案標租不動產之土地及房屋一併標租，房屋年租金率固定為10%，以標租土地年租金率8%為底價辦理競標出租。