

附表：桃園市政府財政局112年第1次標租市有不動產開標結果

(公告期間：自112年9月1日起至112年10月2日止；開標日期：112年10月3日)

| 標號 | 不動產標示   | 面積<br>(m <sup>2</sup> )                         | 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>編定<br>(僅供參考) | 標租底價<br>(土地部分之年租金率;%) | 得標租金率<br>(土地部分之年租金率;%) | 投標<br>封數 |
|----|---|---|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| 1  | 土地：<br>桃園市大園區沙<br>崙段沙崙小段<br>150-59地號部分<br>市有土地【詳位<br>置圖150-59(B)<br>及150-59(D)】 | 357.5<br>(150-59(B)：272<br>150-59(D)：85.5)      | 一般農業區<br>甲種建築用地                      | 12%                   | 12.2%                  | 1封       |
| 2  | 土地：<br>桃園市觀音區草<br>富段95及113地<br>號  | 1,927.13<br>(95地號：1,529.52<br>113地號：397.61)     | 觀音(草漯地區)<br>都市計畫內<br>「第二種住宅區」        | 12%                   | -                      | 0封       |
| 3  | 土地：<br>桃園市楊梅區楊<br>富段1274、1285<br>及1286地號  | 583<br>(1274地號：277<br>1285地號：190<br>1286地號：116) | 特定農業區<br>甲種建築用地                      | 12%                   | -                      | 0封       |
| 合計 |   |   |                                      | -                     | 12.2%                  | 1封       |